

**Referència:** SPH-187

**Tipus Immoble:** Xalet

**Operació:** Venda

**Preu:** 565.000 €

**Estat:** Seminou



**Direcció:**

**Nº: Planta:** 0

**Població:** Peralada

**Província:** Girona

**Cod. postal:** 17600

**Zona:** Alt Emporda



**m² construïts:** 256  
**Metres útils:** 0  
**Metres de parcel·la:** 1387  
**m² Terrassa:** 15  
**Dormitoris:** 4  
**Banys:** 3  
**Lavabos:** 1  
**armaris:** 4

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garatges:** 2  
**terrasses:** 2  
**Traster:** No  
**zones verdes:** No  
**pati:** No  
**moblat:** No

**terra de:**  
**aire condicionat:** Fred / Calor  
**aigua calenta:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**orientació:** Sud-oest  
**antiguitat:** Entre 15 i 20 anys  
**Exterior/Interior:**  
**despeses de comunitat:** 90

### Descripció:

Esta preciosa y tranquila villa situada en el Golf de Peralada, está orientada al sur. Nos sorprende las preciosas vistas y la luz que se siente en toda la propiedad.

La villa de dos plantas, se distribuye con un gran salon comedor con chimenea, cocina, ambas con salida a una terraza con barbacoa, gran piscina con vistas a los pirineos.

2 habitaciones dobles, 1 baño completo y aseo. Lavadero, garaje para 2 coches.

En la planta superior se distribuye con 2 suites.

La casa tiene una bonita cocina rustica completamente equipada y con acceso directo al jardín, a la sala de lavado, a la despensa y al garaje.

El Resort está compuesto por un Parque Residencial, un Campo de golf de 18 hoyos, un Hotel de 5 estrellas que destaca por su cocina y de un exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, padel, tenis, etc. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave. El campo de Golf es un Championshipcourse de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens y magnificas vistas. En el campo de golf de Peralada se realizan pruebas del más alto nivel internacional y Nacional. Dispone de una magnífica Escuela de Golf y zona de prácticas dirigida por profesores de alto nivel.