

Referencia: **SPH-19**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **1.090.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Pau  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17494  
Zona: Els Olivars



**M<sup>2</sup> construidos:** 515      **Garajes:** 2      **Combustible:** gasoil  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Aseos:** 1

### Descripción:

Moderna y lujosa Villa con vistas panorámicas de mar y montaña situada en la exclusiva Urbanización de "Els Olivars" en la población de Pau.

El confort de la Villa reside en su cómoda distribución, prácticamente todo se sitúa en la planta baja: 4 dormitorios, 2 baños completos, 1 aseo, cocina separada equipada, comedor, sala de estar con chimenea de diseño, suelos de mármol.

En la primera planta hay un gran espacio de 70m<sup>2</sup> destinado para la sala de juegos. Terrazas con acceso al piscina desbordante e impresionantes vistas.

Calefacción central, persianas eléctricas. Garaje doble integral con lavadero, garaje doble separado con puertas automáticas. Jardín con sistema de riego, frutales, olivas etc.