

Referencia: **SPH-74**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **365.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Miquel de Fluvià  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17475  
Zona: a 5 min del centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	224	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Metros de parcela:</b>	400
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	20
<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3

### Descripción:

Chalet de diseño de 224 m<sup>2</sup> con parcela de 400 m<sup>2</sup> situado en Sant Miquel de Fluvià, un tranquilo pueblo situado en pleno Alt Empordà, situado a 15 Km de Figueres y 30 KM de Girona, a apenas 6Km de las Playas de La Costa Brava, el pueblo dispone de todos los servicios, incluida una estación de tren. El chalet, distribuido en 2 plantas. En la entrada nos encontramos con el garaje para 1 coche, un gran distribuidor con acceso a la cocina abierta con isla y una despensa a parte. Salón comedor con porche. Baño completo, dos habitaciones individuales y otra suite con acceso a la piscina. En la parte superior nos encontramos con dos habitaciones dobles (una suite), actualmente se ha destinado un despacho con acceso a una terraza con vistas. Toda la casa las persianas son eléctricas. Piscina con agua salada y zona con barbacoa.