

## **Pares House**

Barri de Vic 20 Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666

e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com

e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia: SPH-86

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **365.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Santa Cristina D´aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17240

Zona: 10 min del Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 113 Agua caliente: centralizada M² terraza: 15

Terraza(s): 2 Dormitorios: 3 Orientación: suroeste

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Magnifica casa de obra seminueva del año 2017 de 113m2 en una sola planta (posibilidad de subir 2ª planta) sobre parcela de 387m2. La casa tiene instaladas placas solares que abastecen toda la propiedad. Tiene zona comunitaria con piscina que al ser publica no tiene ningún coste para la propiedad.

La casa se distribuye en tres dormitorios dobles (una suite) 2 baños, salón comedor de 38m2 con salida a terraza, cocina americana, lavadero y gran sótano. Se vende totalmente amueblada incluyendo también todos los electrodomésticos de ultima generación.