

Referencia: **SPH-94**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **890.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Ullastret  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17114  
Zona: Centre



**M<sup>2</sup> construidos:** 700      **Suelo de:** gres      **Agua caliente:** individual  
**M<sup>2</sup> terraza:** 80      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 10  
**Baños:** 5

### Descripción:

Casa de pueblo habilitada hotel con restaurante con encanto, reformado de estilo rústico situado en el Triángulo de Oro del Ampurdán. Ubicado a 10 minutos del mar y 75 minutos de las pistas de esquí del Pirineo, está rodeado de 9 campos de golf de gran renombre.

El edificio consta de dos partes. En la primera está el restaurante, con una amplia terraza delante y una vivienda en la parte superior, y en la segunda el hotel con su entrada independiente, dispone de 3 apartamentos con amplias suites, zona de estar y baño privado. Cuentan además con una zona de comedor y una zona de cocina equipada. En la planta superior dispone de una gran terraza con vistas panorámicas al Empordà. Anexo independiente: 1 gran suite con zona de estar, cocina-comedor y baño completo.

El restaurante con capacidad para 26 comensales, terraza, aseos, despacho, cocina industrial, cuarto frío, almacén con zona de lavandería y plancha, aseos y zona de descarga y reciclaje. Vivienda: Apartamento con salón-comedor, cocina, 2 dormitorios dobles, 1 baño con ducha, 1 gran vestidor. Anexo de 1 dormitorio doble y de sala de juegos con terraza.