

Pares House

Barri de Vic 20 Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666

e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com

e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia: SPH-111

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **960.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: cap ras

Población: Empuriabrava

Provincia: Girona

Cod. postal: 17487

Zona: cap ras

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E 267

F

G menos eficiente

70

individual

2

Agua caliente:

Baños:

M² construidos: 236 Garajes: 2

Dormitorios: 5 **Orientación:** suroeste

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Preciosa villa de 236 m2 dispone de amarre privado de 14 metros techado, construida en una parcela de 476 metros, la planta baja se distribuye en recibidor, elegante salón comedor con chimenea y suelo de mármol italiano, cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio, un aseo y lavadero. En la primera planta encontramos 4 dormitorios, dos de ellos en suite y con espléndida terraza vista al canal, otro baño adicional con jacuzzi y sauna. piscina de 10x5 climatizada de agua salada. Calefacción, persianas eléctricas, cristales dobles, aire acondicionado, hilo musical, barbacoa, fachada de obra vista de fácil mantenimiento.

Ubicada en una marina residencial que constituye uno de los enclaves turísticos más extensos y originales del Mediterráneo, su originalidad radica en la estructura urbanística, basada en una red de canales navegables en forma de cuadrícula que la atraviesan y que suman más de treinta kilómetros de longitud. Su mayor atractivo son sus 5.000 amarres, de los cuales 700 están destinados a visitantes con embarcaciones de hasta 26 metros de eslora. La mayor parte de las casas tienen acceso privado a los canales y los propietarios pueden amarrar su embarcación a pie de su residencia.