

Referencia: **SPH-118**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **2.000.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Empuriabrava  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17487  
Zona: Centre



**M<sup>2</sup> construidos:** 512  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** suroeste  
**Armarios:** 7

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 5  
**Baños:** 6

**Garajes:** 4  
**Dormitorios:** 7  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Fabulosa Villa con amarre de 28 metros en el canal de Empuriabrava

Fabulosa villa de 512 m2 situada en una parcela de 982 m2. La propiedad está compuesta de dos casas ubicada al canal principal con 28 metros de amarre con la posibilidad de segregar las dos viviendas y comprar cada una por separado. Inmejorable ubicación a 400 metros de la playa, a dos minutos del centro.

La primera casa consta de dos plantas. La planta baja se distribuye de un espectacular salón comedor con salida a la terraza que tiene unas vistas al canal que comunica con la cocina americana que tiene unos ventanales con vistas también al canal, un baño de servicio y lavadero.

En la primera planta consta de tres dormitorios suite, dos de ellos con salida a una terraza de 16m2. con vistas al canal. El inmueble consta de una aparcamiento exterior para dos coches, piscina de 8x4, calefacción (suelo radiante), aire acondicionado, persianas eléctricas, chimenea, alarma, terraza cubierta. El inmueble consta de unos acabados de alta calidad.

La segunda casa consta de tres plantas. La planta baja se distribuye de un precioso salón comedor que comunica con cocina americana que ambos tienen unos ventanales con vistas al canal. dos dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite, un baño completo, sala de ocio y lavadero. La primera planta se distribuye con dos dormitorios, uno de ellos tipo suite, con salida a una terraza de 20m2. con vistas espectaculares al canal.

La segunda planta consta de una terraza solárium de 60m2 con vistas al canal.

Piscina de agua salada.

La casa esta equipada con aire acondicionado y chimenea.

EMPURIABRAVA la ciudad de lagunas es una red de 36 Km. de canales navegables que se extienden por toda la urbanización y es la marina más grande del continente: el Florida de Europa. 5000 amarres dan a los capitanes amateurs sitio para embarcar, directamente a la puerta de su propia casa.

No solamente ofertas culturales (Museo Dalí, ruinas romanas y griegas en Empúries) o parques naturales en los alrededores ofrece este lugar extraordinario, sino que también tiene innumerables posibilidades de ir de compras, supermercados, especialidades y además muchos restaurantes y snackbars.

Se puede alquilar barcos (también barcos de conducción sin licencia), Buggys, bicicletas, coches y motos, todo en el centro de Empuriabrava.

---