

Referencia: **SPH-156**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **3.450.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Peralada

Provincia: Girona

Cod. postal: 17491

Zona: Alt Emporda



<b>M² construidos:</b>	958	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Garajes:</b>	3	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	6	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	9		

---

**Descripción:**

**EQUIPAMIENTO Y SINGULARIDADES DE ESTA CASA UNIFAMILIAR**

Espectacula villa de diseño con 958 m2 contruidos situada en un terreno de 2565 m2 en una excelente ubicación con unas vistas excelentes en el prestigio golf de Peralada. El inmueble està distribuido en tres niveles que se puede acceder con asensor por su mejor comodidad. Todo el inmueble está construido con materiales de alta gama, calefacción suelo radiante y radiadores en los dormitorios.

En la planta baja distribuïda con un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, cocina equipada con electrodomesticos de alta gama, baño cortesía, 2 suites con salida a la terraza, una habitación despacho, baño de cortesia y un amplio garaje. El exterior está formado por varias terrazas. La de la piscina dispone de zona de barbacoa con zona chill out, baños y duchas. La piscina es desbordante con espectaculares vistas son al campo de Golf.

Primera planta se distribuye con una gran suite, 1 suite y un gran vestidor y una habitación destinada para plancha.

Planta subterranea se compone de un espectacular Home Cinema, una zona destinada al relax con spa con sauna, jacuzzi junto a unos baños. Habitacion doble con baño y zona de lavanderia.

Peralada Golf ideal por los amantes de la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada, famoso también por su casino,a 15 minutos de Figueres, la ciudad natal de Salvador Dalí y epicentro de su arte, junto a las increíbles playas y calas de la Costa Brava y las impresionantes montañas de los Pirineos. La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas. Dispone de un exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, padel, tenis, etc. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave.El campo de Golf es un Championshipcourse de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens y magníficas vistas. En el campo de golf de Peralada se realizan pruebas del m ás alto nivel internacional y Nacional. Dispone de una magnífica Escuela de Golf y zona de prácticas dirigida por profesores de alto nivel

---