

PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia:	SPH-156
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	3.450.000 €
Estado:	Buen estado



28	ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos:	958	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	3	Agua caliente:	individual	Dormitorios:	5
Orientación:	suroeste	Baños:	6	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	9		

Descripción:

EQUIPAMIENTO Y SINGULARIDADES DE ESTA CASA UNIFAMILIAR

Espectacular villa de diseño con 958 m² construidos situada en un terreno de 2565 m² en una excelente ubicación con unas vistas excelentes en el prestigioso golf de Peralada. El inmueble está distribuido en tres niveles que se puede acceder con ascensor por su mejor comodidad. Todo el inmueble está construido con materiales de alta gama, calefacción suelo radiante y radiadores en los dormitorios.

En la planta baja distribuida con un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, baño cortesía, 2 suites con salida a la terraza, una habitación despacho, baño de cortesía y un amplio garaje. El exterior está formado por varias terrazas. La de la piscina dispone de zona de barbacoa con zona chill out, baños y duchas. La piscina es desbordante con espectaculares vistas son al campo de Golf.

Primera planta se distribuye con una gran suite, 1 suite y un gran vestidor y una habitación destinada para plancha.

Planta subterránea se compone de un espectacular Home Cinema, una zona destinada al relax con spa con sauna, jacuzzi junto a unos baños. Habitación doble con baño y zona de lavandería.

Peralada Golf ideal por los amantes de la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada, famoso también por su casino, a 15 minutos de Figueres, la ciudad natal de Salvador Dalí y epicentro de su arte, junto a las increíbles playas y calas de la Costa Brava y las impresionantes montañas de los Pirineos. La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas. Dispone de un exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, padel, tenis, etc. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave. El campo de Golf es un Championship course de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens y magníficas vistas. En el campo de golf de Peralada se realizan pruebas del más alto nivel internacional y Nacional. Dispone de una magnífica Escuela de Golf y zona de prácticas dirigida por profesores de alto nivel