

Referencia: **SPH-158**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **485.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: nou
Población: Garriguella
Provincia: Girona
Cod. postal: 17780
Zona: a 5 min del centro



M² construidos: 320	útiles: 290	Agua caliente: individual
Terraza(s): 2	Combustible: gasoil	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Acogedora casa de pueblo. Situada en el núcleo antiguo de la población. La casa ha sido reformada recientemente, conservando las paredes de piedra de la construcción original, dotándola en su interior acogedor, guardando su esencia de su antigüedad. Ubicada en el centro urbano de Garriguella, pueblo muy tranquilo de l'Alt Empordà. Situado a 15 min de Figueres, 20 de Roses y a 15 minutos de las fantásticas playas de Llançà.

La casa consta de 290 m² útiles situada en un jardín de 1200 m².

Se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontramos una gran sala, que se podría utilizar como parking, con cabida para 2 o 3 coches, seguidamente encontramos un salón, que podría ser el comedor de verano, incluso hacer una pequeña cocina, y un bonito cuarto de baño. Y salida a un acogedor patio y a continuación el gran jardín con 2 pozos, con espacio suficiente para hacer una piscina, una gran zona de barbacoa, con vistas al campanario.

En la primera planta, encontramos una gran cocina abierta a gran salón con chimenea de aire, con salida a pequeña terraza, 2 habitaciones dobles, 1 distribuidor con un pequeño balcón, y un cuarto de baño muy bonito completo.

La tercera planta consta de una gran buhardilla, espacio muy acogedor ideal para zona ocio. El inmueble dispone de calefacción de gas oil y aire acondicionado.