

Referencia: **SPH-159**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Palau-Saverdera  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Mas Isaac



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	368	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Garajes:</b>	3	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	entre 10 y 15 años
<b>Aseos:</b>	1	<b>Armarios:</b>	3		

## Descripción:

En Palau Saverdera, precioso pueblo de l'Alt Empordà, que se encuentra a 10 min de Roses, 20 de Figueres y 20 de Llançà, nos encontramos con esta impresionante casa.

Sobre la parcela de 906,52 m<sup>2</sup>, se eleva esta impresionante casa, de 2 plantas de 368 m<sup>2</sup>.

Con unas vistas impresionantes a la Badia de Roses, la plana de l'Alt Empordà y los Pirineos.

La Villa tiene una bonita piscina, hay una terraza, una sala de lavandería y una cocina cubierta para poder pasar grandes veladas al aire libre.

Toda la casa esta rodeada de jardín y con dos garajes a la entrada, uno a cada lado.

En la planta inferior se encuentra ubicada: un hall, un dormitorio principal con vestidor y baño, tres dormitorios, dos baños, escalera interior, y terraza de 25.68 m<sup>2</sup>.

Y en la planta superior encontramos el recibidor, cocina, comedor, salón, un aseo, escalera interior, porche de 35.30 m<sup>2</sup> y los dos garajes, con una superficie total de 50,80 m<sup>2</sup>.