

Referencia: **SPH-159**

Tipo inmueble: **Chalet Independiente**

Operación: **Alquiler**

Precio: **3.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Palau-Saverdera**

Provincia: **Girona**

Cod. postal: **17491**

Zona: **Mas Isaac**



**M<sup>2</sup> construidos:** 368

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 3

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 50

**Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** gasoil

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 3

**Aseos:** 1

**Armarios:** 3

### Descripción:

En Palau Saverdera, precioso pueblo de l'Alt Empordà, que se encuentra a 10 min de Roses, 20 de Figueres y 20 de Llançà, nos encontramos con esta impresionante casa.

Sobre la parcela de 906,52 m<sup>2</sup>, se eleva esta impresionante casa, de 2 plantas de 368 m<sup>2</sup>.

Con unas vistas impresionantes a la Badia de Roses, la plana de l'Alt Empordà y los Pirineos.

La Villa tiene una bonita piscina, hay una terraza, una sala de lavandería y una cocina cubierta para poder pasar grandes veladas al aire libre.

Toda la casa está rodeada de jardín y con dos garajes a la entrada, uno a cada lado.

En la planta inferior se encuentra ubicada: un hall, un dormitorio principal con vestidor y baño, tres dormitorios, dos baños, escalera interior, y terraza de 25.68 m<sup>2</sup>.

Y en la planta superior encontramos el recibidor, cocina, comedor, salón, un aseo, escalera interior, porche de 35.30 m<sup>2</sup> y los dos garajes, con una superficie total de 50,80 m<sup>2</sup>.