Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH-164**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**1.250.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Llançà
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17490
Zona:	5 min del Port

M² construidos:	415	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	940
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	3
Combustible:	gasoil	**Dormitorios:**	7	**Orientación:**	sureste
Baños:	6	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	7				

Descripción:

Espectacular casa con preciosas vistas al mar en cap Ras, en una ubicación inmejorable en el pueblo pintaresco de Llançà. Consta de 415 m2 ubicada en una parcela de 940 m2.
En la planta sótano se distrubuye con una entrada con cocina de servicio, dos habitaciones de servicio y baño con ducha. Garaje para dos coches con un bajo sótano con una bodega y un trastero.
Consta de una planta baja distribuida en rebidor de grandes dimensiones con armarios, comedor estar en dos niveles, cocina comedor con terraza con unas vistas espectaculares al mar, lavadero y un aseo.
Distribuidor y una suite con baño con jacuzzi y una habitación con armario y baño con ducha. En la planta superior se distribuye con una suite con jacuzzi, una habitación con vestidor y baño con ducha. Despacho y terraza con unas inmejorables vistas al mar. El inmueble consta de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con caldera de gasoil.