

Referencia: **SPH-164**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **1.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Llançà  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17490  
Zona: 5 min del Port



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	415	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	940
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	7	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	6	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	7				

### Descripción:

Espectacular casa con preciosas vistas al mar en cap Ras, en una ubicación inmejorable en el pueblo pintaresco de Llançà. Consta de 415 m<sup>2</sup> ubicada en una parcela de 940 m<sup>2</sup>.  
En la planta sótano se distribuye con una entrada con cocina de servicio, dos habitaciones de servicio y baño con ducha. Garaje para dos coches con un bajo sótano con una bodega y un trastero.  
Consta de una planta baja distribuida en rebidor de grandes dimensiones con armarios, comedor estar en dos niveles, cocina comedor con terraza con unas vistas espectaculares al mar, lavadero y un aseo.  
Distribuidor y una suite con baño con jacuzzi y una habitación con armario y baño con ducha. En la planta superior se distribuye con una suite con jacuzzi, una habitación con vestidor y baño con ducha. Despacho y terraza con unas inmejorables vistas al mar. El inmueble consta de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con caldera de gasoil.