

Referencia: **SPH-194**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **335.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: albera 4  
Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda



**M<sup>2</sup> construidos:** 122      **Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Sensacional Villa, ubicada dentro del Golf de Peralada. Consta de 122 m<sup>2</sup> en una parcela 239 m<sup>2</sup>. El inmueble de planta baja y altillo, dispone de un gran salon comedor con chimena con una salida a un porche con vistas al bonito jardín. Cocina independiente. Garaje privado. Consta de 2 habitaciones dobles y 2 baños. En la planta altillo se distribuye con una habitacion doble y una sala de ocio.

El conjunto residencial cuenta con un cuidado jardín comunitario y una piscina, beneficiándose también de todas las ventajas del Peralada Golf, esta exclusiva urbanización consta de hotel de 5 estrellas, campo de Golf de 18 hoyos, instalaciones deportivas y seguridad privada 24 horas.