

Referencia: **SPH-196**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **499.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Empuriabrava
Provincia: Girona
Cod. postal: 17487
Zona: canal ancho



M² construidos: 138	Metros de parcela: 700	Agua caliente: individual
Terraza(s): 1	Combustible: gasoil	Dormitorios: 3
Orientación: suroeste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet individual de una planta con piscina en el canal.

El inmueble es de planta baja, dispone de una entrada con parking con capacidad de la entrada de 3 coches. Dispone de un estudio independiente con cocina americana, 1 baño, 1 sala de estar con grandes ventanales que se aprecian las vistas al canal. Dispone de aire acondicionado reversible y ventanas de pvc de doble cristal.

La casa principal consta de 2 dormitorios dobles, 1 baño, salón comedor con chimenea, lavadero, 1 terraza cerrada para el invierno de pvc con vistas a la piscina y al canal de 9 metros situado delante de la casa con amarre. La casa se caracteriza por tener muy buena luminosidad.

EMPURIABRAVA la ciudad de lagunas es una red de 36 Km. de canales navegables que se extienden por toda la urbanización y es la marina más grande del continente: el Florida de Europa. 5000 amarres dan a los capitanes amateurs sitio para embarcar, directamente a la puerta de su propia casa.

No solamente ofertas culturales (Museo Dalí, ruinas romanas y griegas en Empúries) o parques naturales en los alrededores ofrece este lugar extraordinario, sino que también tiene innumerables posibilidades de ir de compras, supermercados, especialidades y además muchos restaurantes y snackbars.