

reference: SPH-198

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 185.000 €

condition: resale



address:

Nº: floor: Baja

town: Figueres

province: Girona

postal code: 17600

zone: 10 min del Centro



<b>sqm built:</b>	111	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	preinstalled
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	40	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	southwest
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	3	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

#### description:

Magnífico piso ubicado en una de las mejores zonas muy tranquila y segura, por su buena orientación es muy soleado y luminoso. Su ubicación inmejorable a 10 minutos del centro en un conjunto residencial con jardines y piscina comunitaria. Se accede a la vivienda por un recibidor que separa la zona de día a la zona de noche. En la zona de día consta de un gran salón con salida a una gran terraza de 40 m con acceso directo a la bonita parte comunitaria. Gran cocina totalmente equipada con acceso a un lavadero y salida a la terraza.

La zona de noche consta de tres dormitorios, uno de ellos suite, dos baños. Opcional si desean una plaza de parking y un trastero en la planta subterránea, ya que no está incluida en el precio. El inmueble cuenta con acabados de alta calidad, con calefacción de gas ciudad, pre-instalación de aire acondicionado por conductos, suelos de parquet, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y armarios empotrados.

Figueres, está situada en medio del Alt Empordà, en plena llanura ampurdanesa, comarca que cuenta con dos parques naturales (el de los Aiguamolls de l'Empordà y el cap de Creus) y un paraje natural de interés (el de l'Albera) lo que hace atractiva también para los amantes tanto de la naturaleza como deportes. Tiene varios edificios de interés como la Iglesia de Sant Pere, el casino o la Torre Galatea del Museo Dalí.