

Referencia: **SPH-200**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **749.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda



**M<sup>2</sup> construidos:** 338      **Metros de parcela:** 1427      **Garajes:** 2  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Bonita villa ubicada en la lujosa urbanización 'Golf de Peralada. La villa consta de dos niveles. La planta baja consta de un gran garaje con capacidad para tres coches. En la primera planta, consta de un gran hall con entrada a un salón con chimenea donde se destacan los ventanales con espectaculares vistas al precioso jardín y su piscina. Gran sala de estar y gran cocina equipada, donde se comunica a un porche cubierto ideal para comidas familiares o sala de ocio. Seguidamente nos encontramos con una suite con acceso al jardín y otra habitación doble con terraza privada. Baño completo. En la primera planta, muy bien distribuida con dos grandes suites con baño completo y salida cada una a un balcón. Zona de relax con despacho.

El Resort está compuesto por un Parque Residencial, un Campo de golf de 18 hoyos, un Hotel de 5 estrellas que destaca por su cocina y de un exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, pádel, tenis, etc. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave. El campo de Golf es un Championshipcourse de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens y magníficas vistas.