

Referencia: **SPH-207**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **740.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Peralada
Provincia: Girona
Cod. postal: 17491
Zona: Alt Emporda



M² construidos: 372
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 3
Armarios: 6

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 90

Metros de parcela: 1300
M² terraza: 15
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífica villa ubicada en el prestigioso Golf de Peralada a 10 km de las playas. El inmueble ubicado en una parcela de 1300 m², consta de 372m² construidos y 350m² habitables.

La propiedad construida con los mejores materiales de calidad. Su inmejorable ubicación que se puede disfrutar del sol todo el día. La propiedad consta de dos plantas con grandes ventanales donde podemos disfrutar de unas preciosas vistas, en planta baja nos encontramos con una bonita entrada de la propiedad nos encontramos en un precioso jardín que destaca un gran estanque con peces y una espectacular piscina climatizada con una cubierta móvil. Una amplia zona ajardinada con árboles frutales con espacios donde disfrutar del precioso jardín.

La propiedad se distribuye en planta baja y una primera planta, con alarma y cámaras de seguridad en toda la casa. En la planta baja encontramos una gran entrada espectacular con diseño de las masías catalanas. Consta de un gran salón-comedor con vuelta catalana con una bonita estufa de leña. El salón comunica con la cocina independiente y con un porche que se aprecian preciosas vistas al jardín y a la piscina. También comunica con otro porche convertido en un espacio muy acogedor y luminoso que lo han destinado a un comedor.

La cocina está totalmente equipada y reformada con electrodomésticos de alta gama. La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles, un baño completo y un aseo de cortesía. Gran lavadero, y zona de ocio que se puede destinar a una habitación para el servicio y un amplio garaje con capacidad para 2 coches.

En la primera planta se accede con una preciosa escalera de mármol donde se distribuyen dos suites. Una gran suite con salida terraza donde se aprecian las preciosas vistas al Canigó. Una segunda suite que consta de un gran vestidor y destaca el sistema de seguridad y cierre con portero automático para poder utilizar en caso de emergencia ya que está totalmente blindada y protegida con rejas de Seguridad.
