

Referencia: **SPH-209**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.760.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Empuriabrava
Provincia: Girona
Cod. postal: 17487
Zona: canal ancho



M² construidos:	334	Suelo de:	gres	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	50	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Orientación:	sur	Baños:	4
Antigüedad:	2020	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Magnífica villa de lujo de 325m² en una parcela de 668 m² en la inmejorable ubicación de Empuriabrava con una arquitectura modernista con amarre en el canal principal de 17 metros.

El inmueble consta de dos plantas, en la planta baja dispone de un gran hall, un gran salón comedor de 53m² con grandes ventanales con correderas con acceso a la terraza con vistas al jardín y a la espectacular piscina. La cocina abierta y totalmente equipada con un lavadero, aseo de cortesía y una habitación tipo suite.

En la primera planta se distribuye con tres grandes habitaciones suites con baño propio, una de ellas con un vestidor con terraza con preciosas vistas.

La casa un garaje de 24m², un amarre de 17 metros una fantástica piscina con su jardín, aire acondicionado de conducto en toda la casa frío y calor, ventanas con doble vidrio y un sistema de alarma.

Alta calidad de los materiales y en los acabados, aire acondicionado centralizado, sistema de alarma, ventanas con doble acristalamiento, piscina, amarre de 17m.

No dude en visitar la casa de sus sueños...