**Pares House**

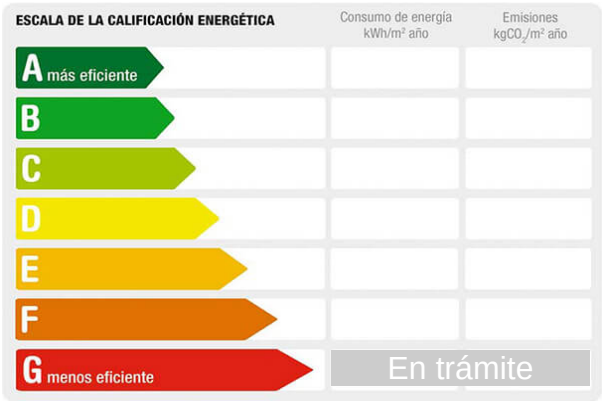
Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **SPH-211** |
| Tipo inmueble: | Villa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **620.000 €** |
| Estado: | Estado de origen |



| | |
|---|---|
| Población: | Peralada |
| Provincia: | Girona |
| Cod. postal: | 17491 |
| Zona: | Alt Emporda |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 260 | **Suelo de:** | gres | **Metros de parcela:** | 1247 |
| **Garajes:** | 2 | **M² terraza:** | 15 | **Terraza(s):** | 1 |
| **Dormitorios:** | 4 | **Orientación:** | suroeste | **Baños:** | 2 |
| **Aseos:** | 1 | **Armarios:** | 4 | | |

**Descripción:**

Magnífica villa aislada, ubicada en el prestigioso GOLF DE PERALADA. El inmueble de estilo rustico, estilo de las antiguas masias catalanas. El inmueble muy acogedor ubicado en una zona tranquila y privada en el medio de un entorno natural con vistas excepcionales sobre los Pirineos y a los preciosos campos del campo de golf. A solo 20 minutos de la Costa Brava, en medio de un entorno natural y pasajístico. Su excelente ubicación, gastronomía, instalaciones y la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada famoso también por su casino,a 15 minutos de Figueres y de la estación de Ave Vilafant. A 20 minutos de las increíbles playas y calas de la Costa Brava y en las impresionantes montañas de los pirineos. La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas.
La propiedad de dos plantas de 260 m2 construidos ubicada en una parcela de 1247 m2. En la primera planta se distribuye con un acogedor salón con chimenea con espectaculares vistas al hermoso jardín y a la piscina. La cocina de estilo rústico comunica a un gran lavadero y una despensa.
La zona de noche se distribuye con 2 habitaciones dobles una la cual dispone de una salida al Hermoso jardín, 1 baño. En la segunda planta del inmueble se distribuye con una gran suite con vestidor y baño completo. La suite se comunica con un despacho con un grande ventanal donde se aprecian sus vistas con mucha luz.
El Resort está compuesto por un Parque Residencial, un Campo de golf de 18 hoyos, un Hotel de 5 estrellas, un exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, padel, tenis, etc. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave.El campo de Golf es un Championshipcourse de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens. En el campo de golf de Peralada se realizan pruebas del más alto nivel internacional y Nacional. Dispone de una magnífica Escuela de Golf y zona de prácticas dirigida por profesores de alto nivel.
No dude en contactarnos! Tenemos la casa de sus sueños...PARESHOUSE.