

Referencia: **SPH-218**
Tipo inmueble: Casa De pueblo
Operación: Venta
Precio: **490.000 €**
Estado: Reformado



Población: Palau-Saverdera
Provincia: Girona
Cod. postal: 17495
Zona: 10 min del Centro



M² construidos: 270 **Agua caliente:** individual **M² terraza:** 15
Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 4 **Orientación:** suroeste
Baños: 3

Descripción:

Preciosa casa de piedra rodeada de naturaleza, entre el mar y la montaña y al mismo tiempo en el interior del casco urbano encontramos esta exclusiva propiedad del año 1800. Sus fachadas de piedra, sus anchos muros, los arcos y vueltas catalanas certifican el valor histórico de esta peculiar propiedad situada en el corazón del Alt Empordà a a 5 minutos de la playa. Cerca de lugares de interés como els Aiguamolls de l'Empordà, Cap de Creus, Cadaqués, Roses. La propiedad de 270 m2 construidos, consta de 150 m2 en planta baja que se distribuye con un gran recibidor, salón comedor con chimenea y gran cocina con salida a un patiojardín exterior de 72 m2. Gran sala polivalente (biblioteca-habitación), baño completo, despacho con mucha luz exterior.

En la primera planta se distribuye con 3 habitaciones dobles (una tipo suite), baño, amplio distribuidor y lavadero. Los acabados son de alta calidad con carpintería exterior de aluminio y vidrio doble aislante. Bigas de madera tratada. Paredes de piedra vista.

Cerca de lugares de interés como els Aiguamolls de l'Empordà, Cap de Creus, Cadaqués, Roses. Su situación privilegiada: el pueblo está a sólo 5 kilómetros de las playas de Roses y a 19 kilómetros de la capital de la comarca, Figueras, con atractivos tan importantes como el Teatro Museo Dalí, cerca de la estación del Ave de Vilafant.