

Referencia: **SPH-219**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **985.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Peralada
Provincia: Girona
Cod. postal: 17491
Zona: Alt Emporda



M² construidos: 485
Metros de parcela: 1903
Terraza(s): 1
Orientación: sur
Armarios: 4

Suelo de: gres
Garajes: 1
Combustible: gas natural
Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2006

Descripción:

Magnífica villa aislada de una sola planta de líneas modernas ubicada en el prestigioso GOLF DE PERALADA. El inmueble muy acogedor ubicado en una zona tranquila y privada en el medio de un entorno natural con vistas excepcionales sobre los Pirineos, a solo 20 minutos de la Costa Brava, en medio de un entorno natural y pasajístico. Su excelente ubicación, gastronomía, instalaciones y la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada famoso también por su casino, a 15 minutos de Figueres, la ciudad natal de Salvador Dalí y epicentro de su arte, junto a las increíbles playas y calas de la Costa Brava y las impresionantes montañas de los Pirineos. La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas.

Se encuentra situada en una excelente parcela de 1903 m². Su orientación al sur y sus grandes ventanales hacen de ella una villa muy soleada y acogedora con toda la zona habitable de la villa se encuentra en una sola planta lo que destaca su comodidad vivir en ella.

La propiedad de 485 m² construidos que se dividen a partir de un distribuidor central que comunica con un amplio salón con grandes ventanales junto a la cocina moderna con chimenea, ambos con grandes correderas con vistas al golf y a la piscina. Desde ambas estancias accedemos a una gran terraza y a la piscina donde podremos disfrutar de la tranquilidad y el magnífico paisaje del golf de Peralada.

La villa dispone de dos zonas de noche a ambos lados de la propiedad. La primera zona de noche comunica con un amplio pasillo que nos conduce a una habitación suite también con grandes ventanales que se aprecian las preciosas vistas al jardín y al campo de golf y a otra habitación que se pudiera convertir a un gran vestidor, despacho o un pequeño apartamento, ya que se compone de un dormitorio doble, baño completo y un salón con acceso directo al jardín.

En la otra zona de noche se distribuye con dos dormitorios, un baño completo y un acceso directo al garaje.

Dispone también toda una planta inferior soterranea con las mismas medidas que la casa. Esta planta tiene diversas estancias que bien se podrían utilizar para almacenaje, trastero o gimnasio.

Precioso jardín con piscina de 14x6 de agua salada que ha sido reformada recientemente.

La casa dispone de todos los acabados de calidad como las aberturas de doble cristal, calefacción de gas, los aires acondicionados, suelo radiante en el salón, aberturas de doble cristal y todo tipo de extras y detalles que destacan que la villa sea una propiedad inmejorable.

Déjese seducir por la tranquilidad y el encanto de esta propiedad, cumpliremos sus sueños PARES HOUSE.
