

**reference:** SPH-220

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 685.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Peralada

**province:** Girona

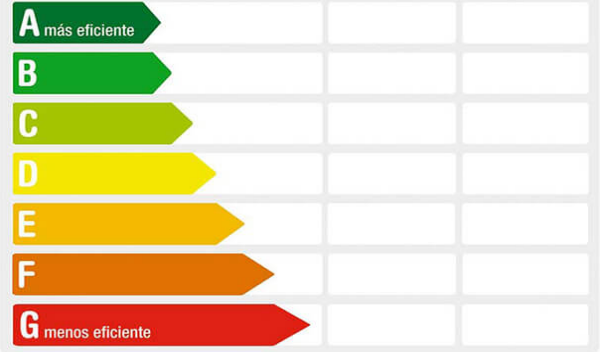
**postal code:** 17491

**zone:** Alt Emporda

#### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**sqm built:** 300  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 1300  
**sqm terrace:** 15  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 2  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

#### description:

Bonita villa aislada de dos plantas y sótano, ubicada en el prestigioso GOLF DE PERALADA.

Se encuentra situada en una excelente parcela de 1300 m<sup>2</sup>. Su orientación al sur y sus grandes ventanales hacen de ella una villa muy soleada y acogedora con toda la zona habitable de la villa se encuentra en una muy buena ubicación, en una zona tranquila y privada en el medio de un entorno natural con vistas excepcionales sobre los Pirineos.

En la primera planta nos encontramos con una gran entrada con un aseo de cortesía, seguidamente se distribuye con un gran comedor que se aprecia mucha luminosidad con ventanales con acceso al exterior con una bonita terraza con porche para disfrutar del exterior. Gran cocina completamente equipada y dos habitaciones dobles con sus cuartos de baños.

En la segunda planta se distribuye otra habitación con su vestidor y cuarto de baño y un balcón con acceso a las vistas del jardín y su bonita piscina.

La casa dispone de aire acondicionado en todas las instalaciones y calefacción de suelo radiante.

A solo 20 minutos de la Costa Brava, en medio de un entorno natural y pasajístico. Su excelente ubicación, gastronomía, instalaciones y la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada famoso también por su casino, a 15 minutos de Figueres, la ciudad natal de Salvador Dalí y epicentro de su arte, junto a las increíbles playas y calas de la Costa Brava y las impresionantes montañas de los Pirineos. La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas.