

Referencia: **SPH-221**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Peralada

Provincia: Girona

Cod. postal: 17491

Zona: Alt Emporda



M² construidos: 506

Suelo de: parquet

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Dormitorios: 5

Baños: 3

Aseos: 1

Armarios: 4

Metros de parcela: 3161

M² terraza: 15

Orientación: oeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífica propiedad de 506 m2 situada en una parcela de 3161 m2, situada en una inmejorable ubicación en el prestigioso GOLF DE PERALADA.

El inmueble muy acogedor y luminoso ubicado en una zona tranquila y privada en el medio de un entorno natural y pasajístico, con vistas excepcionales sobre los Pirineos.

Su excelente ubicación a cinco minutos andando al pueblo, con la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada famoso también por su casino. Junto a las increíbles playas y calas de la Costa Brava y las impresionantes montañas de los Pirineos.

La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas.

Un jardín con espectaculares vistas, con una amplia zona de ocio con apartamento con una gran suite y un despacho, gran sala habilitada para atender a tus amistades y familiares, ideal para organizar fiestas.

La propiedad destaca por su excelente ubicación en el principio del acceso al residencial, a cinco minutos andando al pueblo, muy soleada durante todo el día y con una vistas increíbles, al pueblo, desde donde se aprecian espectaculares vistas al pueblo. Emplazada en un entorno natural único, su ubicación es privilegiada en el corazón de la Costa Brava.

Por su distribución se caracteriza por ser una excelente propiedad, con una calidez exquisita y una fantástica funcionalidad, que permite disfrutar de todas sus estancias.

La propiedad se divide en dos plantas, la planta inferior destinada a las zonas comunes con zona de día y noche.

La planta de día consta de un gran salón comedor con una espectacular chimenea con salida al fantástico porche, cocina abierta totalmente equipada, labadero, despensa, distribuidor con dos habitaciones dobles, baño completo y gran suite con vistas al precioso jardín y al campo de golf.

La planta superior consta con un gran despacho donde se puede destinar a una gran suite o zona de ocio.

El Resort está compuesto por un Parque Residencial, un Campo de golf de 18 hoyos, un Hotel de 5 estrellas que destaca por su cocina y de un exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, padel, tenis, etc. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave. El campo de Golf es un Championshipcourse de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens y magníficas vistas. En el campo de golf de Peralada se realizan pruebas del más alto nivel internacional y Nacional.

Quieres cambiar de vida? PARESHOUSE te invita a cumplir tus sueños...
