

Referencia: **SPH-222**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **6.000.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Andorra la Vella

Provincia: Andorra

Cod. postal: 0

Zona: 5 min del Centro



|                             |            |                           |          |                     |          |
|-----------------------------|------------|---------------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b>      | 1000       | <b>Suelo de:</b>          | mármol   | <b>útiles:</b>      | 910      |
| <b>Aire acondicionado:</b>  | frío/calor | <b>Metros de parcela:</b> | 700      | <b>Garajes:</b>     | 9        |
| <b>Agua caliente:</b>       | individual | <b>M² terraza:</b>        | 50       | <b>Terraza(s):</b>  | 1        |
| <b>Energía calefacción:</b> | gasoil     | <b>Dormitorios:</b>       | 5        | <b>Orientación:</b> | suroeste |
| <b>Baños:</b>               | 6          | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>    | 8        |

---

**Descripción:**

Fantástico chalé de lujo situado en la prestigiosa zona residencial de Andorra la vella. Dispone de una superficie útil de 910 m2 en una parcela de 1000 m2, dividida en 4 niveles que comunican con escaleras y ascensor.

La propiedad, independiente, de estilo clásico se caracteriza por sus amplios espacios y por los acabados de alta calidad. Todas las estancias contienen unas magníficas vistas a todo el valle, a pocos metros del núcleo comercial donde disponen de todos los servicios.

El nivel 1, con una superficie de 390 m2, dispone de un gran garaje con capacidad para 12 coches. Se divide con un trastero, zona de lavadero, sala de máquinas, una gran bodega y una habitación doble con una cocina para el servicio o invitados.

El nivel 2, con una superficie de 200m2, dispone de un recibidor que nos conduce a un espectacular salón de unos 80 m2 con un ambiente muy acogedor. Seguidamente justo en frente se ubica la sala - comedor, con una mesa para 20 comensales. También en esta planta se ubica la cocina y un aseo de cortesía. Desde todas las estancias de esta planta se puede acceder al bonito jardín, que rodea toda la casa.

El nivel 3, con una superficie de 214 m2 consta de 4 dormitorios dobles muy amplios, todos ellos exteriores y con armarios empotrados. Una de las habitaciones, es una suite, con salida a terraza, gran vestidor y precioso baño con bañera y ducha. Las otras 3 habitaciones también tienen salida al balcón y están iluminadas por el sol durante todo el día. También, estas 2 habitaciones disponen de 2 amplios baños. Tanto en el recibidor como en los dormitorios hay parquet en el suelo, y las paredes y suelo de los baños están cubiertas por refinado mármol.

El nivel 4, con 102m2, contiene un amplio salón con chimenea y un despacho.

Cabe destacar los acabados y calidades de todos los materiales utilizados de alta calidad. Las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento y las persianas son eléctricas. Dispone de caldera de gasóleo para la producción de agua caliente y de calefacción.

Si desea una propiedad exclusiva con un buen vecindario, rodeado de naturaleza, tranquilidad y con vistas espectaculares, esta es sin duda su casa ideal.

Quieres cambiar de vida? PARESHOUSE te invita a cumplir tus sueños

---