

**reference:** SPH-224

**property type:** rural property rural property

**sale/rent:** for sale

**price:** 1.270.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Garriguella

**province:** Girona

**postal code:** 17780

**zone:** a 5 min del centro



<b>sqm built:</b>	550	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	17316	<b>garages:</b>	2	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	30	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	6	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	southwest
<b>bathrooms:</b>	8	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

#### description:

Magnífica finca rústica situada en el termino municipal de Garriguella de 1,7 hectareas de terreno a 3 kms del Golf de Peralada, nos ofrece unas preciosas vistas al mar y al Empordá.

Sector residencial al lado del prestigioso Golf de Peralada.

La propiedad de 550 m2 construidos que se divide en 3 plantas. La planta principal de 140m2 útiles, dispone de tres dormitorios dobles con baño y otro dormitorio individual con su baño.

La gran cocina americana con todas las comodidades, nos lleva directamente a la sala de estar y al comedor el cual tiene acceso a la terraza. En la planta inferior de 163 m2 útiles consta de 2 habitaciones tipo suite.

En la primera planta 55 m2 útiles tenemos un pequeño apartamento totalmente independiente, con su cocina comedor, 2 habitaciones dobles con baño y una terraza con vistas al mar. La propiedad, construída sobre una parcela de 17316 m2, dispone de garage, piscina de 50 m2, cocina de verano y gran terraza con barbacoa.

Casa independiente ideal para el servicio.