

Referencia: **SPH-232**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **255.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Sant Climent Sescebes  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17751  
Zona: a 5 min del centro



**M² construidos:** 332  
**Agua caliente:** centralizada  
**Dormitorios:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M² terraza:** 50  
**Orientación:** suroeste

**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Acogedora propiedad que se encuentra en el centro de Sant Climent Sescebes, ubicada en un territorio rodeado de tres parques naturales y marcado por la belleza de sus viñas y olivos. La vivienda ha sido rehabilitada, pero conserva muchos elementos originales.

En la planta baja la entrada con escalera y cuarto de baño con bañera. Una amplia y luminosa salon con chimenea cual da acceso a las terrazas. Una amplia cocina separada y bien equipada.

Para acceder a la primera planta, una escalera nos dirige hacia en amplia hall cuál da acceso a cuatro habitaciones, y dos baños, cocina equipada, comedor con chimenea y sala de estar.

La segunda planta dispone de una gran terraza, soleada con vistas espectaculares a las montañas. En esta planta tiene la posibilidad de edificar otra vivienda.

Situada a 12 Km de Figueres, con su Museo Dali y estación de AVE, a 8 Km. De la Frontera Francesa y a 63,6 km. del aeropuerto de Girona-Costa Brava. Su estratégica posición, entre mar y montañas, la casa se encuentra ubicada en una zona con posibilidad de actividades deportivas, culturales y gastronómicas a pocos kilómetros de Francia y de las playas de la Costa Brava.

Sant Climent Sescebes es un municipio del Alt Empordà, que comprende una buena parte del valle medio del arroyo de Anyet, que lo cruza de norte a sur. Tiene una superficie de 2446 km<sup>2</sup> y se encuentra a una altitud media de 82 m sobre el nivel del mar. Comprende el pueblo de Sant Climent Sescebes, los vecindarios de Vilartolí y de Ullastre y las masías de Rebull y los Solers, con la antigua iglesia de Santa Fe de los Solers.

Limita al norte con el antiguo municipio de Requesens, hoy término municipal de La Jonquera, al este con Espolla, al sureste con Mollet de Peralada, al sur con Masarac, al oeste con Capmany y el noroeste con Cantallops. Está situado en un cruce de caminos: sólo a 6 kilómetros de la N-II, y sobre la carretera que, paralela a la sierra de la Albera, va de esta vía principal hasta Roses. Solo 18 kilómetros de dos salidas de la autopista AP-7: Figueres y La Jonquera.

Situado en el valle de la riera de Anyet, Sant Climent Sescebes reúne todas las condiciones para una buena estancia turística. Tiene todos los servicios necesarios, tanto a nivel de alojamientos como de restauración, y tiene muchos puntos de interés para visitar: desde los restos de las antiguas murallas hasta la iglesia de San Clemente, del siglo XVII. Pero si hay algo que caracteriza a este municipio es la ruta megalítica, que reúne diferentes dólmenes y menhires, así como la ermita de Santa Fe de Solers, una de las construcciones prerrománicas más interesantes del Empordà.

---