PARESHOUSE INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20 Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666

e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com e-mail 2: info@pareshouse.com

SPH-241 Referencia:

Dúplex Dúplex Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 245.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: canales de santa margarita 15-31

Población: Roses

Provincia: Girona

Cod. postal: 17480

Zona: Canyelles

61

2

M² terraza: Terraza(s): 94 1 Orientación: sureste Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

M² construidos:

Dormitorios:



A DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Descripción:

Preciosos apartamentos aticos con magnifica terraza en un hermoso complejo con piscina comunitaria, en venta en Rosas - Santa Margarita (Costa Brava).

Precios de 230000€ a 265000€

7 áticos en venta con un rango de precios de 230.000€ a 265.000€ dependiendo de la orientación del apartamento. Archivo adjunto hay los precios marcados sobre el plano.

Todos los apartamentos se venden con una plaza de aparcamiento y trastero separado en el precio (+10.000€ para las dos cosas).

Apartamento con licencia turística en activo.

Se encuentra en la cuarta planta del bloque 3 del edificio Port Canigo con acceso por ascensor o escalera. La terraza ático privada del apartamento se accede des del comedor del mismo apartamento.

Dispone de servicio de conserje y personal de mantenimiento todo el año para que las zonas comunes estén en perfectas condiciones. Durante los meses de verano también hay seguridad por la noche para garantizar la tranquilidad del recinto.

Durante la temporada hay una panadería dentro del mismo bloque para comprar pan fresco cada mañana.

La playa de Santa Margarita (Rosas) se encuentra a 1.5 km.

Centro de Rosas se encuentra a 3.5 km.

Cadaqués se encuentra a 17 km.

Golf de Peralada se encuentra a 20 km.

Estación de tren de alta velocidad AVE - Vilafant (Figueras) se encuentra a 20 km.

Aeropuerto de Girona - Costa Brava se encuentra a 67 km.