

Referencia: **SPH-245**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.180.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Empuriabrava
Provincia: Girona
Cod. postal: 17487
Zona: alberes



M² construidos:	190	Suelo de:	gres	útiles:	185
Metros de parcela:	530	Agua caliente:	individual	M² terraza:	50
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Orientación:	oeste
Baños:	2	Aseos:	3		

Descripción:

Casa moderna completamente reformada, nueva construcción situada en uno de los amplios canales de Empuriabrava. La superficie habitable es de 185 m² en una parcela de 530 m². Exposición oeste. Esta propiedad de estilo moderno se distribuye en planta baja con salón comedor con acceso directo a la piscina, cocina semiabierta y aseo. En la planta superior hay tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite, y dos baños completos. Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento. Aire acondicionado y calefacción por conductos. En el exterior hay una piscina de 8x4 m, barbacoa, ducha y amarre de 12,50 m. Aparcamiento interior y garaje.