

PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

phone: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Reference: SPH-246

Property type: House Pareado

Sale/rent: For sale

Price: 995.000 €

Condition: New



Floor: 0

Town: Peralada

Province: Girona

Postal code: 17491

Zone: Alt Emporda



Sqm built: 384
Living area: 329
Plot sq.meters: 750
Sqm terrace: 30
Bedrooms: 4
Bathrooms: 5
Toilets: 0
Cupboards: 0

Elevator: no
Swimming pool: no
Garages: 4
Terraces: 0
Storage room: no
Garden: no
Courtyard: no
Furnished: no

Floor: porcellaneous
Air conditioner:
Hot water: individual
Fuel:
Orientation: northwest
Antiquity:
Outward/Inward: outward
Community fees/month: 0

Description:

Casa de diseño con 329 m² construidos, 750 m² metros de parcela, 4 dormitorios, 5 baños, 4 garaje/s, nuevo, exterior, 5 armarios, 1 terraza(s), 30 m² de terraza, cocina equipada, amueblado, orientación noroeste, menos de 5 años, 2 plantas del edificio, calefacción individual, combustible eléctrico, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual, energía agua eléctrica, suelo de parquet

Le ofrecemos la oportunidad de convertirse en el propietario de una de las 8 magníficas villas de lujo, diseñadas para integrarse en un entorno natural único.

Su ubicación privilegiada en el corazón del Empordà y la Costa Brava, su elegante diseño y arquitectura, el cuidado meticuloso de cada detalle, hacen de Villas du Golf de Peralada una promoción única e inclasificable.

Distancias: 15 min de Figueres, 50 min del aeropuerto de Girona, 1 h 30 min de Barcelona, 2 h de Montpellier, 3 h 30 min de Marsella, 4 h 30 min de Lyon, 8 h de París.

Desde cada villa construida como una extensión del campo de golf, puede disfrutar de la vista hacia el verde desde todas las habitaciones de la casa, porque el jardín es una proyección hacia el golf.

Desde la entrada principal, el ojo se ve atraído por la naturaleza sin ningún obstáculo visual que se oponga a un paisaje en movimiento con la piscina, el jardín y el campo de golf en perspectiva. Las villas están construidas a lo largo del hoyo 9, a 200 metros del Golf Hotel y a 200 metros del Caddy Master.

Villa totalmente equipadas y amuebladas.

Villa para disfrutar

La villa vinculada al Campo de Golf se disfruta desde todas sus estancias porque éste y el jardín son una misma proyección. Toda la perspectiva de la naturaleza se evidencia desde la entrada principal, que sin ningún obstáculo visual nos descubre un emocionante paisaje con la piscina, el jardín y el Campo de Golf. Situadas a lo largo del hoyo 9, a 200mts del hotel y a 200mts del Caddy Master.

Villa seminueva equipada y amueblada:

Tres plantas distribuidas en 330m²

Con una amplia zona de estar con un comedor, una zona de lectura y una sala de estar

4 habitaciones

5 cuartos de baño

Cocina equipada

Zona de servicio

Lavadero independiente

Ascensor

Garaje 4 coches

Piscina privada

Jardín privado

Alarma

Climatización

Superficie del terreno de 720m²
