

PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia: **SPH-248**
Tipo inmueble: Masía Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **650.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Besalú
Provincia: Girona
Cod. postal: 17850
Zona: a 5 min del centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

M² construidos: 400
Garajes: 2
Dormitorios: 4

Suelo de: Hidráulico
Agua caliente: individual
Baños: 2

Metros de parcela: 162542
Combustible: gasoil

Descripción:**INVERSORES**

Preciosa Masía a tan solo 2km del centro de Besalú. Fantástica ubicación con un buen acceso por carretera asfaltada. Proyecto apto para 2/3 viviendas. En la cual en una mitad se puede vivir y la otra se debe reformar.

Ideal turismo rural.

Masía de 400 m2 + anexo de 200 m2 a reformar con 11 hectáreas de bosque + 5 de cultivo.

2 baños, 5 habitaciones, salón comedor, cocina.

2 salas para uso recreativo de 60 m2 cada una + 1 anexo para otra vivienda a reformar.

Proyecto apto para 2/3 viviendas.

Ideal turismo rural. Casa pairal.

Entorno único con buen acceso desde núcleo urbano.

Vistas panorámicas y excelente ubicación.

Facilidad de pago a 4/5 años.

Opción alquiler con opción a compra. Otras alternativas.

En medio de 16 ha de prados encontramos una masía de más de 400m² que se divide en tres plantas y anexos.

Dispone de cédula de habitabilidad.

Destaca por su excelente ubicación, fácil acceso y de estar muy cerca de lugares de interés cultural como el puente medieval de Besalú, Mare de Déu del Mont o las cuevas prehistóricas de Serinyà.
