

# PARESHOUSE

INMOBILIARIA

## Pares House

Barri de Vic 20  
Sant Climent Sescebes

phone: 679966666  
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com  
e-mail 2: info@pareshouse.com

**Reference:** SPH-248

**Property type:** Masia Rural property

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 650.000 €

**Condition:** Estado de origen



**Floor:** 0

**Town:** Besalú

**Province:** Girona

**Postal code:** 17850

**Zone:** a 5 min del centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**Sqm built:** 400  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 162542  
**Sqm terrace:** 0  
**Bedrooms:** 4  
**Bathrooms:** 2  
**Toilets:** 0  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 2  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** no  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:** Hidráulico  
**Air conditioner:**  
**Hot water:** individual  
**Fuel:** gasoil  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

---

**Description:**  
INVERSORES

Preciosa Masía a tan solo 2km del centro de Besalú. Fantástica ubicación con un buen acceso por carretera asfaltada. Proyecto apto para 2/3 viviendas. En la cual en una mitad se puede vivir y la otra se debe reformar.

Ideal turismo rural.

Masía de 400 m2 + anexo de 200 m2 a reformar con 11 hectáreas de bosque + 5 de cultivo.  
2 baños, 5 habitaciones, salón comedor, cocina.  
2 salas para uso recreativo de 60 m2 cada una + 1 anexo para otra vivienda a reformar.

Proyecto apto para 2/3 viviendas.

Ideal turismo rural. Casa pairal.

Entorno único con buen acceso desde núcleo urbano.

Vistas panorámicas y excelente ubicación.

Facilidad de pago a 4/5 años.

Opción alquiler con opción a compra. Otras alternativas.

En medio de 16 ha de prados encontramos una masía de más de 400m<sup>2</sup> que se divide en tres plantas y anexos.

Dispone de cédula de habitabilidad.

Destaca por su excelente ubicación, fácil acceso y de estar muy cerca de lugares de interés cultural como el puente medieval de Besalú, Mare de Déu del Mont o las cuevas prehistóricas de Serinyà.

---