

Reference: **SPH-249**
Property type: Chalet Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **590.000 €**
Condition: Resale



Address: Garriguella 7
Town: Llançà
Province: Girona
Postal code: 17490
Zone: 5 min del Port



Sqm built: 187 **Floor:** stoneware **Plot sq.meters:** 765
Hot water: individual **Bedrooms:** 4 **Orientation:** southwest
Bathrooms: 2 **Outward/Inward:** outward

Description:

Excelente casa unifamiliar de una sola planta, de 187m2 construida sobre una parcela de 765m2, con acabados de primera calidad.

La propiedad moderna dispone de cuatro habitaciones, dos baños con ducha, cocina independiente, un amplio salón comedor con aire acondicionado y chimenea muy eficiente, un techo totalmente impermeabilizado y adecuado para hacer una azotea verde, calefactor de agua con placa solar, luces led, ventanas de doble cristal y sistema de ventilación forzada que se puede utilizar como aire acondicionado en verano.

El terreno que envuelve la casa dispone de una piscina de agua salada con luz, un jacuzzi, una zona de porche con barbacoa, un huerto, zonas ajardinadas con riego automático iluminadas y una zona de aparcamiento exterior. Toda la parte exterior esta preparada para modificar o ampliar la iluminación.

El inmueble tiene la posibilidad de construir un segundo piso de las mismas dimensiones que la planta de abajo.

El inmueble esta orientado al sur-oeste y se encuentra en la parte mas alta de la vila de Llançà, cerca del barrio viejo, escuelas, biblioteca, casa cultural, los principales comercios y restaurantes de la zona.