

Referencia: **SPH-250**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **235.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: Roses

Provincia: Girona

Cod. postal: 17480

Zona: Puigrom



**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 5

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sureste

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

---

## Descripción:

Apartamento con espectaculares vistas al mar situado en la zona del puigrom (Roses).

Dispone de 60 m2 útiles distribuidos en salón-comedor con acceso a terraza de 5 m2, cocina americana completamente equipada, 2 dormitorios, 1 baño completo con bañera y una plaza de parking.

Trastero independiente. Además, dispone de aire acondicionado reversible en el salón.

Es una zona residencial y tranquila, que ofrece debido a su posición expuesta, grandes vistas sobre la bahía de Roses. El puerto, los comercios, bares y el paseo marítimo.

La playa de Santa Margarita (Roses) se encuentra a 1 Km.

Centro de Roses se encuentra a 1,5 Km.

Aiguamolls de l'Empordà a 11 Km.

Cadaqués se encuentra a 17 Km.

Golf de Peralada a 20 Km.

Estación de tren de alta velocidad AVE - Vilafant (Figueres) se encuentra a 20 km.

Aeropuerto de Gerona - Costa Brava a 67 Km.

---