

PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

phone: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

reference: SPH-251

property type: house

sale/rent: for sale

price: 2.700.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Roses

province: Girona

postal code: 17480

zone: Pac Natural Cap de Creus



sqm built: 226
living area: 226
plot sq.meters: 5000
sqm terrace: 0
bedrooms: 5
bathrooms: 4
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 1
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Magnífica propiedad tiene una ubicación maravillosa, dentro del parque natural del Cap de Creus. Destaca su privacidad, ideal para los amantes de la tranquilidad ya que se encuentra rodeada de un bosque de pinos, con acceso privado a la Cala Calitjà, a 7 Km de Roses y con vistas al mar. Una residencia perfecta tanto para casa de vacaciones como para vivienda habitual. Situada a una de las zonas más prestigiosas de Roses en pleno parque natural con acceso privado a la cala Calitjàs. Orientada con unas espectaculares vistas al mar. Se caracteriza por su carácter rústico y el estilo típico del lugar. La villa reformada por el célebre arquitecto catalán Pelayo Martínez Patricio. La distribución de las diferentes estancias brindan por su luz natural de sus ventanales y sus fantásticas vistas.

Con 5 dormitorios, sala polivalente y 4 baños, la propiedad de 226 m² está construida sobre una parcela de 5000 m².

La propiedad consta de planta baja y una planta principal.

En la planta principal con pasillo que conduce al salón-comedor con chimenea con techos abovedados. cuenta con grandes ventanales con acceso a una espectacular terraza parcialmente cubierta con zona de una pequeña piscina con jacuzzi donde se aprecian unas espectaculares vistas al mar y al pinar circundante de la propiedad.

La cocina con acceso al exterior, también ofreciendo una sensación de luz disfruta de las mismas vistas. Junto a ella dispone de una pequeña habitación actualmente destinada a lavadero y despensa.

Accedemos a la zona de noche desde el pasillo de la entrada que se distribuye con tres habitaciones con baño incluido y una cuarta habitación individual y otro baño con bañera.

En la planta baja de la propiedad se distribuye con dos amplias habitaciones una de las cuales se destina a dormitorio de invitados con baño, la segunda habitación se puede usar como sala de estar o de ocio, donde también se aprecian las preciosas vistas al mar. Dispone también de un baño adicional con ducha en el exterior junto a la sala de máquinas y trastero. Pasamos al exterior donde se aprecia una sensación de relax al oír las olas del mar con aire fresco ideal para los amantes de la tranquilidad. Gran zona verde con pinares que rodea la propiedad con acceso privado con una escalera a la cala Calitjàs.

La propiedad está conectada con red eléctrica y la línea telefónica ADSL. El agua corriente se extrae del pozo privado.

La propiedad tiene capacidad para 10 personas.
