

PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: info@pareshouse.com

Referencia: **SPH-255**
Tipo inmueble: Villa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **1.379.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: salcillo 14
Población: Bellaterra
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8193
Zona: 10 min del Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 340	Suelo de: gres	Garajes: 2
Agua caliente: individual	M² terraza: 30	Dormitorios: 3
Orientación: sureste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa en construcción en un complejo residencial de Alto Standing de tres casas rodeadas de zonas verdes, piscina privada y parking.

La villa está construida con estructura metálica con una superficie de 340 m² distribuidos en dos plantas.

En la planta baja se disponen los aposentos de día, así como una zona de despacho y otra de servicio con entradas independientes.

En la segunda planta, 3 habitaciones dobles con un baño cumplido compartido y una suite con vestuario, baño y terraza propia.

El inmueble está construido con materiales de alta calidad siguiendo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética con el consumo energético con el 100% per energias renovables con la aerotermia y placas solares.

La prommoción Bellaterra, se encuentra dentro de la urbanización de Bellaterra en una zona muy tranquila rodeada de bosques i aire puro a 10 minuts del centro se Sant Cugat y 20 min del centro de Barcelona.

Bellaterra está perfectamente comunicada a nivel de carreteras:

AP7: Costa Brava o Francia - Tarragona o Madrid, C16: Pirineo o La Cerdanya - Barceloma,

C58 Sabadell o Terrassa - Barcelona a 25 min del aeropuerto El Prat.

La estación de tren de los Ferrocarrils de la Generalitat a 3 minutos.

Debido a esta ubicación estratégica grandes empresas han instalado en el entorno de Bellaterra sus sedes nacionales HP, Grifols, Banco de Sabadell, Roche ...

También se han instalado en la zona grandes cadenas de hipermercados y centros comerciales. El área de Barcelona y Sant Cugat siempre ha tenido un gran reconocimiento por sus escuelas de alto nivel y por su Universidad.
