

Referencia: **SPH-257**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **85.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: nord 5  
Población: Sant Climent Sescebes  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17751  
Zona: 5 min del Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 222      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 19  
**Dormitorios:** 4      **Orientación:** sureste      **Baños:** 2  
**Aseos:** 1      **Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Casa situada a 5 minutos del centro en el pueblo de Sant

Climent Sescebes, en el corazón del Alt Empordá y rodeada de tres parques nacionales, entre viñedos y olivares se encuentra esta bonita casa para restaurar.

Situada a 12 Km de Figueres y estación de AVE, a 8 Km de la Frontera Francesa y a 65 km del aeropuerto de Girona-Costa Brava.

La propiedad dispone de un proyecto para reformarla con paredes de piedra originales.

En el proyecto se propone en la planta baja garaje para 1 coche con lavadero, cocina, comedor con salida a una pequeña salida con barbacoa.

En la primera planta consta de cuatro habitaciones, 1 baño completo y una suite con baño completo. Terraza de 19 m2. una gran terraza, ideal para disfrutar del ambiente de las tardes de verano.

PARES HOUSE Le ayudamos a cumplir sus sueños

---