Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH-259**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**600.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Peralada
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17491
Zona:	Alt Emporda



M² construidos:	341	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	1306
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sureste
Baños:	3	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Magnífica villa aislada, ubicada en el prestigioso GOLF DE PERALADA. El inmueble de estilo rustico, estilo como de las antiguas masias catalanas. El inmueble muy acogedor ubicado en una zona tranquila y privada en el medio de un entorno natural con vistas excepcionales sobre los Pirineos y en los preciosos campos del campo de golf. A solo 20 minutos de la Costa Brava, en medio de un entorno natural y pasajístico.
Su excelente ubicación, gastronomía, instalaciones y la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada famoso también por su casino, a 15 minutos de Figueres y de la estación de Ave Vilafant. A 20 minutos de las increíbles playas y calas de la Costa Brava y las impresionantes montañas de los pirineos.
La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas.

La propiedad de dos plantas de 341m2 construidos ubicada en una parcela de 1306 m2. En la primera planta se distribuye con un acogedor salón con chimenea con espectaculares vistas al hermoso jardín y a la piscina. La cocina de estilo rústico comunica a un gran lavadero y despensa.

La zona de noche se distribuye con 2 habitaciones dobles una la cual dispone de una salida al Hermoso jardín, 1 baño. En la segunda planta del inmueble se distribuye con una gran habitación suite. Despacho con un grandes ventanales donde se aprecian sus vistas con mucha luz. Sala de ocio o biblioteca y un baño.

El Resort está compuesto por un Parque Residencial, un Campo de golf de 18 hoyos, un Hotel de 5 estrellas, un exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, padel, tenis, etc. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave.El campo de Golf es un Championshipcourse de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens. En el campo de golf de Peralada se realizan pruebas del más alto nivel internacional y Nacional. Dispone de una magnífica Escuela de Golf y zona de prácticas dirigida por profesores de alto nivel.

PARES HOUSE Le ayudamos a encontrar la casa de sus sueños.