

Reference: **SPH-269**
Property type: Land
Sale/rent: For sale
Price: **2.000.000 €**
Condition: Developable



Town: Cadaqués
Province: Girona
Postal code: 17488
Zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

Sqm built: 3714 **Orientation:** south

Description:

Solar en primera línea de mar y playa en Cadaqués. Está situado en medio de dos zonas verdes y tiene acceso directo a dos pequeñas playas. Tiene unas vistas preciosas hacia la isla de Port Lligat. Tiene una superficie de 3714 y permite la construcción de una vivienda unifamiliar, siendo el coeficiente de edificabilidad del 10%, y dispone de certificado municipal de régimen urbanístico, solar edificable, actualizado. El solar está situado a 1km de la casa museo de Salvador Dalí en Port Lligat, 1,7km del centro de Cadaqués, 35km de la zona comercial de Figueres y la estación del AVE, 54km de la frontera francesa, 83km del aeropuerto Girona Costa Brava, 94km del aeropuerto de Perpiñán y 183km del aeropuerto de Barcelona - El Prat. El precio NO incluye impuestos ni gastos.