

Referencia: **SPH-270**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **1.390.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda



**M<sup>2</sup> construidos:** 330

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** menos de 5 años

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Orientación:** sur

**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 1319

**Energía calefacción:** Eléctrico

**Baños:** 4

---

## Descripción:

Espectacular villa de diseño de 330 m2 construidos, situada en una parcela de 1319 m2. Ubicada en el prestigioso club de Golf de Peralada, en el corazón del Empordà, en uno de los campos de golf más prestigiosos de Cataluña.

Una residencia de alto nivel, perfecta tanto para casa de vacaciones como para vivienda habitual. Situada al Golf de Peralada, una comunidad con Seguridad las 24 horas, campo de golf de 18 hoyos. Dispone también de un hotel, restaurante de alto nivel y wine spa.

La parcela está situada en la parte más alta del campo de golf, teniendo como principal atractivo una tranquilidad del entorno.

Se caracteriza por el diseño modernista. La distribución de las diferentes estancias destacan por su luz natural de sus ventanales.

La propiedad consta de dos plantas.

Accedemos al vestíbulo con gran luz natural que ofrece los grandes ventanales, a continuación el pasillo conduce a un salón-comedor con cocina abierta, cuentan ambos con grandes ventanales con acceso al jardín que da a la zona de la piscina.

La cocina abierta que comunica con el comedor y la salón, ofreciendo una sensación ilimitada de luz y espacio. Las puertas correderas se abren totalmente desde la salón a la gran terraza y piscina al aire libre.

Dispone de un dormitorio doble, con vestidor y con su propio baño privado decorado con elegancia. con grandes ventanales que se accede al jardín desde el dormitorio.

lavadero, baño de cortesía y garaje con capacidad de 1 vehiculo mas motos, bicicletas etc...

Toda la planta baja tiene suelo radiante frio y calor y aire acondicionado con sistema de areotermia. En el jardín dispone de una piscina de 13 x 3,5 m y una construcción anexa para la maquinaria de la piscina, almacén espacio para taller.

La primera planta tiene dos habitaciones suites con armarios empotrados cada una. El sistema de refrigeración es de aire frio y caliente.

Destaca la calificación energetica que es AA, se puede construir otra habitación ya que no se ha edificado el 100% de toda su edificabilidad.

Si desea una propiedad exclusiva con un buen vecindario, rodeado de naturaleza, tranquilidad, esta es sin duda su casa ideal.

Quiere cambiar de vida? PARESHOUSE te invita a cumplir tus sueños...

---