

Referencia: **SPH-271**  
Tipo inmueble: Masía Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **2.200.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Vilademuls  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17468  
Zona: a 5 min del centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 724  
**Suelo de:** parquet  
**Metros de parcela:** 5000  
**Garajes:** 2  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 8  
**Orientación:** sur  
**Antigüedad:** más de 30 años  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 7

---

**Descripción:**

Exclusivas DOS MASIAS en una parcela de 7 hectáreas en el municipio de Orfes, Vilademuls (Girona). Consta de dos Masías aisladas de 2 y 3 plantas totalmente reformadas y con orientación sur.

Las dos propiedades en un entorno rural idílico donde tus sentidos disfrutarán de las cosas más simples y auténticas como el canto de los pájaros, la brisa del viento, el olor del bosque y también del contacto directo con la naturaleza.

Unas propiedades cuidadas con mucho cariño y decoradas al detalle.

La masía principal con licencia de turismo rural está dividida en dos plantas, en la planta baja se encuentra el comedor, luminoso y agradable donde un gran ventanal nos da acceso directo al patio donde se encuentra la barbacoa y el acceso a la bodega, al final de la misma sala dispone de una zona de descanso con dos sofás, también dispone de un pequeño baño. En la misma planta y con acceso directo al exterior, está la cocina con acabados de inoxidable y equipada con equipamiento profesional. La planta segunda está dividida en 5 habitaciones cada una con su lavabo totalmente equipado. La zona exterior está compuesta de una gran zona ajardinada con piscina.

Accedemos a la otra masía independiente a 200 metros. La masía consta de un espectacular hall que nos conduce a tres grandes estancias repartidas en un gran lavadero, sala de maquinaria, y dos salas que se pueden destinar a sala de ocio o bodega.

Subimos a la primera planta y nos encontramos con un gran salón comedor con chimenea y cocina tipo office. 2 habitaciones dobles y un baño. Accedemos a la segunda planta con una gran suite con vestidor y un gran baño. Salida a una terraza con unas vistas espectaculares a las montañas. Zona de relax con un gran jardín y piscina.

PARESHOUSE... Le ayudamos a encontrar la casa de sus sueños.

---