



Pares House

Barri de Vic 20 Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666

e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com

e-mail 2: info@pareshouse.com

SPH-271 Referencia:

Masía Independiente Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 2.500.000 €

Estado: Reformado

Población: Vilademuls

Provincia: Girona

Cod. postal: 17468

Zona: a 5 min del centro

ESCALA DE LA CALIFICACION ENERGETICA	kWh/m² año	kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Dormitorios:

8

ECCALA DE LA CALIFICACIÓN ENEDCÉTICA Consumo de energía Emisiones

Aire 724 Suelo de: M² construidos: parquet frío/calor acondicionado: Metros de Agua caliente: individual

5000 Garajes: 2 parcela:

M² terraza: Terraza(s): 50 1

Orientación: Baños: 7 Exterior/Interior: exterior sur

Descripción:

Exclusivas DOS MASIAS en una parcela de 7 hectáreas en el municipio de Orfes, Vilademuls (Girona). Consta de dos Masías aisladas de 2 y 3 plantas totalmente reformadas y con orientación sur.

Las dos propiedades en un entorno rural idílico donde tus sentidos disfrutarán de las cosas más simples y auténticas como el canto de los pájaros, la brisa del viento, el olor del bosque y también del contacto directo con la naturaleza.

Unas propiedades cuidadas con mucho cariño y decoradas al detalle.

La masía principal con licencia de turismo rural está dividida en dos plantas, en la planta baja se encuentra el comedor, luminoso y agradable donde un gran ventanal nos da acceso directo al patio donde se encuentra la barbacoa y el acceso a la bodega, al final de la misma sala dispone de una zona de descanso con dos sofás, también dispone de un pequeño baño. En la misma planta y con acceso directo al exterior, está la cocina con acabados de inoxidable y equipada con equipamiento profesional. La planta segunda está dividida en 5 habitaciones cada una con su lavabo totalmente equipado. La zona exterior está compuesta de una gran zona ajardinada con piscina.

Accedemos a la otra masía independiente a 200 metros. La masía consta de un espectacular hall que nos conduce a tres grandes estancias repartidas en un gran lavadero, sala de maquinaria, y dos salas que se pueden destinar a sala de ocio o bodega.

Subimos a la primera planta y nos encontramos con un gran salón comedor con chimenea y cocina tipo office. 2 habitaciones dobles y un baño. Accedemos a la segunda planta con una gran suite con vestidor y un gran baño. Salida a una terraza con unas vistas espectaculares a las montañas. Zona de relax con un gran jardín y piscina.

PARESHOUSE... Le ayudamos a encontrar la casa de sus sueños.