

Referencia: **SPH-274**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **330.000 €**

Estado: Reformado

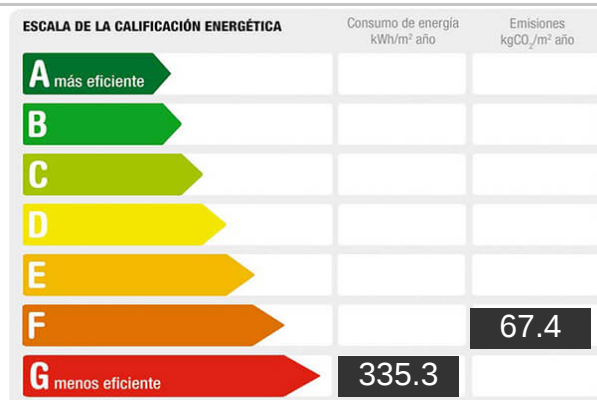


Población: Espolla

Provincia: Girona

Cod. postal: 17753

Zona: Alt Emporda



M² construidos: 260

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

M² terraza: 25

Orientación: suroeste

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Baños: 2

Descripción:

Excelente propiedad de estilo rústico ubicada en la plena naturaleza de la población de Espolla, Alt Empordà. Cuidadosamente restaurada para orecer el máximo confort y una experiencia única manteniendo su encanto y sus características originales con un diseño y acabados de calidad.

El interior conserva todos sus detalles característicos de la arquitectura tradicional catalana, incluyendo técnicas de construcción como las bóvedas catalanas y los arcos de medio punto como elementos principales de la arquitectura abovedada. También incluye techos altos con vigas de madera tratadas y paredes de piedra descubierta que dan presencia y autenticidad a la vivienda.

Permitiéndote disfrutar todo el año del turismo rural con un espacio cálido en invierno al lado de la chimenea v un espacio fresco en verano con el aire acondicionado. Una excusa para escapar de la ciudad y disfrutar de la aurora de tranquilidad y la desconexión.

La propiedad dispone de 260 m2 y dos entradas de distintos niveles, entrando por la parte inferior encontramos una planta baja que dispone de un amplio garage con un baño completo, y dos salas de grandes dimensiones con bóvedas catalanas y luz natural a través de clarabovas (se pueden habilitar como habitación). Subiendo las escaleras llegamos a la primera planta donde Nos encontramos una terraza de 40 m2 que dispone de barbacoa y lavadero. Desde la terraza se aprecian unas espectaculares vistas al pueblo y al paisaje natural. Entramos a la vivienda donde nos encontramos a un gran comedor, un salón con chimenea, una cocina office con barra americana. Seguidamente se distribuye con dos habitaciones dobles (una con armario empotrado, una habitación individual y un baño completamente equipado.

La casa dispone de aire acondicionado y calefacción. También se puede acceder a la vivienda por la entrada superior trasera de la casa (sin necesidad de escaleras) a través de un pequeño camino de tierra situado en un campo verde con vegetación que te permite aparcar el vehículo al lado de la propiedad.

Situada en el corazón de ´Alt Empordà, y dentro del Paraje Natural de ´Albera, esta casa es ideal para vivir en un agradable entorno rodeado de paisajes verdes y montañas con una gran cercanía al mar. Otorgándote el privilegio de disfrutar el invierno al lado de las montañas nevadas y las pistas de Esquí, así como disfrutar de un caluroso verano con una gran proximidad al mar y a magníficos pueblos de la Costa Brava, como Llança, Colera, Port de la Selva, Roses, Cadaqués...

PARES HOUSE Le ayudaremos a encontrar la casa de sus sueños
