

# PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20  
Sant Climent Sescebes

Phone: 679966666  
e-mail: info@pareshouse.com

Reference: **SPH-279**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **3.500.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Barcelona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8021  
Zone: Barri Sant Gervasi - La Bonanova



<b>Sqm built:</b>	815	<b>Floor:</b>	parquet	<b>Hot water:</b>	individual
<b>Sqm terrace:</b>	30	<b>Terraces:</b>	3	<b>Fuel:</b>	gasoil
<b>Bedrooms:</b>	7	<b>Orientation:</b>	southwest	<b>Bathrooms:</b>	7
<b>Outward/Inward:</b>	outward	<b>Cupboards:</b>	7		

---

**Description:**

Magnífica propiedad en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Una majestuosa propiedad de 815 metros cuadrados, en la zona de la Bonanova, muy cerca del Hospital Teknon, con impresionantes vistas a la emblemática Casa Bellesguard, obra de Gaudí, a la ciudad y el mar.

La propiedad se distribuye en 4 plantas con acceso en ascensor.

En la planta principal, un magnífico hall de entrada da la bienvenida conduce a un gran salón-comedor. El espacio está diseñado para distinguir las diferentes zonas, con una zona de estar, una zona de comedor con una gran mesa y una zona de relax con chimenea. Desde aquí se accede a una hermosa terraza con espacio para comer al aire libre y una gran zona de barbacoa. Además, la terraza ofrece unas vistas incomparables de un tranquilo y frondoso jardín con una piscina perfectamente alineada para disfrutar del sol durante todo el día con zona chill out. La cocina totalmente equipada con una luminosa zona de office con mesa y barra completa esta planta.

En la primera planta dispone de cuatro dormitorios dobles (uno con vestidor) y dos amplios y completos cuartos de baño. Todos los dormitorios son exteriores y están rodeados de vegetación. En la zona que da al jardín, disfrutará de unas vistas espectaculares y de una tranquilidad absoluta. En la primera planta, se distribuye con una gran suite, un gran despacho con vistas al jardín y a la ciudad, y una tranquila y acogedora sala de ocio con billar. En la planta superior hay un gran loft con techos de madera y una gran sala polivalente ideal para personalizar.

Desde la planta principal de la casa, puede bajar dos plantas nos conduce a un gimnasio, oficinas, una sauna y un jacuzzi, así como un amplio garaje con una capacidad para 4-5 coches. En estas plantas también encontrará una zona de servicio e invitados que consta de un piso completo.

La casa está perfectamente dividida para adaptarse a todas las necesidades y usos. Todo el espacio está inundado de luz natural gracias a los grandes ventanales y las estancias son amplias, cómodas y elegantes.

Esta propiedad es una verdadera obra de arte en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, con fácil acceso a prestigiosos colegios, servicios y a las principales vías de entrada y salida de la ciudad.

PARESHOUSE le ayudamos a encontrar el hogar de sus sueños

---