

Referencia: **SPH-281**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Baja  
Población: Roses  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17480  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 170      **Suelo de:** gres      **Agua caliente:** individual  
**Estancias:** 2      **Orientación:** suroeste      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

OPORTUNIDAD! Local comercial luminoso en el centro de Roses. Dispone de dos entradas con dos baños independientes y grandes ventanales. Está adaptado para salón de peluquería con la posibilidad de convertirlo en dos apartamentos.

IDEAL INVERSORES para convertirlo en dos viviendas.