Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH-282**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**1.365.000 €**
Estado:	Seminuevo

Población:	Peralada
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17491
Zona:	Alt Emporda

M² construidos:	445	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	243
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	1323	**Garajes:**	3
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	30	**Terraza(s):**	1
Combustible:	gas natural	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	suroeste
Baños:	4	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Magnífica villa ubicada en el campo de golf de Peralada. La propiedad de sola una planta y sótano, se compone de una superficie construida de 445 m2 en una parcela de 1332 m2.

Distribuida en dos plantas, la planta principal se distribuye con un amplio vestíbulo que conduce a un despacho acristalado que ofrece mucha claridad, seguidamente se distribuye la zona de dia con un acogedor salón comedor con chimenea donde se aprecia mucha luz con amplios ventanales que ofrecen vistas al jardín y a la piscina. La cocina independiente, completamente equipada comunica con la despensa y lavadero.

La zona de noche se distribuye con tres dormitorios en suite (uno de ellos con vestidor) y un aseo de cortesía.

En la planta baja, dispone de un amplio recibidor, dos espaciosas salas polivalentes con varias opciones de uso como zona de ocio, bodega, gimnasio, un dormitorio doble y un baño con ducha, juntamente con un amplio garaje con capacidad para dos vehículos.

La propiedad cuenta con un agradable jardín con césped artificial con un jardin muy autosostenible, tambié cuenta con sistema de riego automático que rodea toda la propiedad, y una piscina desbordante que transmite la paz de vivir en el Resort.

El Resort está compuesto por un Parque Residencial, un Campo de golf de 18 hoyos, un Hotel de 5 estrellas que destaca por su cocina y de un exclusivo centro de sport Spa. Situado en los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con unas vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. A 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 5 min del ave.El campo de Golf es un Championshipcourse de 18 hoyos con espectaculares y amplios greens y magníficas vistas. En el campo de golf de Peralada se realizan pruebas del más alto nivel internacional y Nacional.

PARES HOUSE Le ayudaremos a encontrar la propiedad de sus sueños...