

# PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20  
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666  
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com  
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia: **SPH-289**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **749.000 €**

Estado: Seminuevo

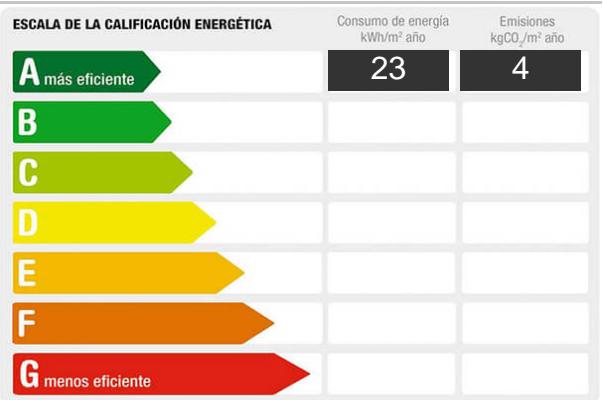


Población: Mollet de Peralada

Provincia: Girona

Cod. postal: 17752

Zona: Alt Emporda



**M<sup>2</sup> construidos:** 541

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 2

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 20

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 3

---

## Descripción:

Magnifica Villa de diseño de 260 m2 en el Alt Empordà, ubicada en Mollet de Peralada,. La propiedad de 260 m<sup>2</sup>, cuenta con una parcela de 1000 m<sup>2</sup>.

Accedemos al vestíbulo con gran luz natural que ofrece los grandes ventanales que nos conduce a un salón comedor con chimenea y cocina abierta, el salón cuenta con unos grandes ventanales con acceso al jardín que da a la zona de la piscina.

La cocina abierta que comunica con el comedor y el salón, ofreciendo una sensación ilimitada de luz y espacio.

En la planta baja, dispone de una suite principal con baño y vestidor, un segundo dormitorio con vestidor y baño, y un tercer dormitorio con baño y vestidor. Además, consta de un aseo y un lavadero.

La planta inferior cuenta con una gran sala polivalente que se puede utilizar como sala de ocio, almacén o gimnasio.

El exterior de la villa es un oasis de paz y tranquilidad. El jardín mediterráneo, con plantas aromáticas y árboles frutales,

Una residencia de nivel, perfecta para casa de vacaciones o vivienda habitual.situada a 5 km del pueblo de Peralada que dispone del prestigioso de campo de Golf.

PARESHOUSE Le ayudamos a encontrar el hogar de sus sueños.

---