

Referencia: **SPH-292**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **2.103.400 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Roses  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17480  
Zona: sta Margarita



M<sup>2</sup> construidos: 557

Suelo de: gres

Metros de parcela: 753

Garajes: 6

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 30

Terraza(s): 2

Dormitorios: 5

Orientación: sureste

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

En pleno corazón de la marina residencial de Santa-Margarita en Roses, con amarre de 22 m. Se encuentra esta impresionante propiedad que cuenta con 5 habitaciones y 277 metros útiles. Con una construcción de 557 metros cuadrados, este edificio moderno fue construido en el año 2008 , con los mejores materiales y ofrece todas las comodidades que puedas imaginar.

la entrada consta de un amplio hall amplio que conduce a las diferentes estancias de la propiedad.

Las habitaciones son luminosas y espaciosas, perfectas para relajarte y disfrutar de momentos de tranquilidad. Además, el ascensor te permitirá acceder a todas las plantas de forma cómoda y sencilla. Cuenta con un amarre de 22 metros. Una de las grandes ventajas de esta casa es su garaje privado, donde podrás aparcar tu vehículo de forma segura y protegida. Además, cuenta con un trastero para que puedas almacenar tus pertenencias de forma ordenada y organizada.

La casa está conectada al alcantarillado para tu mayor comodidad, y además, la finca está cerrada para garantizar tu privacidad y seguridad en todo momento. Con una parada de bus cerca, tendrás un fácil acceso al transporte público y podrás desplazarte por la ciudad sin complicaciones.

Si estás buscando un lugar amplio y confortable donde puedas disfrutar de la vida en familia, esta casa en la zona Centre de Roses es la opción perfecta.

Ven a conocer esta magnífica casa en venta y déjate cautivar por sus espacios luminosos, su diseño moderno y sus múltiples comodidades.

PARESHOUSE le ayudará a cumplir sus sueños...

---