Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH-295**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**6.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Peralada
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17491
Zona:	Alt Emporda

M² construidos:	1000	**Metros de parcela:**	9000	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	1	**Estancias:**	3	**Aseos:**	3

Descripción:

Restaurante-vivienda en venta que ofrece un espacio versátil y amplio para tus necesidades comerciales y personal

Bonito restaurante ubicado en Peralada de 1000 m2 construidos con un parquing que tiene una capacidad para 100 vehiculos, precioso jardín .
La planta baja y cuenta con amplios comedores con capacidad de 250 comensales juntamente con una terraza de 100 comensales.
Aseo, cocina totalmente equipada y un espacioso almacén. Gran zona ajardinada.

La superficie construida es de 323,75 m², y el almacén ofrece 94,50 m² de
Espacio adicional.

La vivienda, adosada al restaurante, se distribuye en planta baja y planta piso. En la planta baja se distribuye en cocina, un comedor, una sala de estar, 2 habitaciones, 2 baños y una despensa, con una superficie construida de 165 m².

La planta superior se destina a un desván con una superficie de 35,50 m².

La superficie total de la vivienda es de 200,50 m², lo que garantiza amplitud y comodidad. Además, la propiedad cuenta con una piscina de 44 m² y un jardín privado, donde destaca de un entorno muy tranquilo y relajante.

Esta propiedad también ofrece la posibilidad de alquiler con opción a traspaso, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para emprendedores en busca de un negocio restaurantero en funcionamiento.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad versátil que combina lo comercial con lo residencial.

PARESHOUSE le ayudamos a cumplir sus sueños