PARESHOUSE

Pares House

Barri de Vic 20 Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666

e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com

e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia: SPH-314

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 575.000 €

Estado: Buen estado



Población: Mollet de Peralada

Provincia: Girona

Cod. postal: 17491

Zona: Alt Emporda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	243	
F		
G menos eficiente		64

2047 Garajes: 6 Agua caliente: individual parcela: M² terraza: 25 Terraza(s): 2 Combustible: gasoil **Dormitorios:** 6 Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En un pequeño y encantador pueblo del Alt Empordá, a pie de la sierra de L'Albera encontramos esta gran finca de más de 2000 m2 con terreno boscoso. Diferenciamos una bonita zona de descanso y ocio, que dispone de un pabellón de 27m2 con aseo, barbacoa, terraza de 35 m2 con suelo de gres y zona solarium de 27m2 con suelo de madera, ideal para disfrutar en familia tanto en invierno como en verano y una gran piscina de 36 m2 con terraza y jardín. La vivienda que tiene 220 metros habitables y más de 500 construidos, está edificada en tres plantas, dispone en la

La vivienda que tiene 220 metros habitables y más de 500 construidos, está edificada en tres plantas, dispone en la planta baja de 116,34 m2 distribuidos en un gran recibidor con escalera de mármol, amplio salón comedor, cocina grande con acceso al jardín, despensa, dormitorio individual, despacho y cuarto de baño.

En la planta superior de 103 m2, encontramos un amplio rellano abierto, tres dormitorios grandes, un cuarto de baño y una suite con baño y vestidor. Destaca la gran luminosidad y entrada de sol que tiene la casa gracias a que todas sus estancias son exteriores.

En el sótano dispone del garaje de casi 210 m2 con capacidad para 6 coches.

Extras: ventanas de pvc con doble cristal, materiales y acabados de alta calidad, calefacción central.