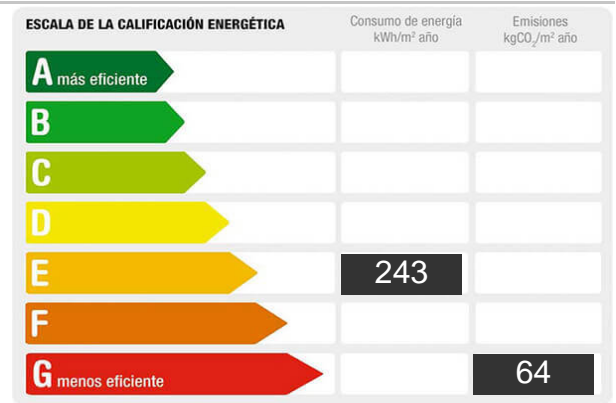


Referencia: **SPH-314**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **575.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Mollet de Peralada
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17491
 Zona: Alt Emporda



M² construidos:	501	Suelo de:	gres	útiles:	258
Metros de parcela:	2047	Garajes:	6	Agua caliente:	individual
M² terraza:	25	Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	6	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

En un pequeño y encantador pueblo del Alt Empordá, a pie de la sierra de L'Albera encontramos esta gran finca de más de 2000 m² con terreno boscoso. Diferenciamos una bonita zona de descanso y ocio, que dispone de un pabellón de 27m² con aseo, barbacoa, terraza de 35 m² con suelo de gres y zona solarium de 27m² con suelo de madera, ideal para disfrutar en familia tanto en invierno como en verano y una gran piscina de 36 m² con terraza y jardín.

La vivienda que tiene 220 metros habitables y más de 500 construidos, está edificada en tres plantas, dispone en la planta baja de 116,34 m² distribuidos en un gran recibidor con escalera de mármol, amplio salón comedor, cocina grande con acceso al jardín, despensa, dormitorio individual, despacho y cuarto de baño.

En la planta superior de 103 m², encontramos un amplio rellano abierto, tres dormitorios grandes, un cuarto de baño y una suite con baño y vestidor. Destaca la gran luminosidad y entrada de sol que tiene la casa gracias a que todas sus estancias son exteriores.

En el sótano dispone del garaje de casi 210 m² con capacidad para 6 coches.

Extras: ventanas de pvc con doble cristal, materiales y acabados de alta calidad, calefacción central.