

Referencia: **SPH-319**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **6.000.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8022  
Zona: Barri Sant Gervasi - La Bonanova



**M² construidos:** 827  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 5

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 600  
**Dormitorios:** 9

---

## Descripción:

Exclusiva vivienda modernista, proyectada y edificada por el renombrado arquitecto Enric Sagnier, que abarca 827 metros cuadrados distribuidos en cinco plantas.

La planta baja ofrece un baño, un vestíbulo que alberga tres dormitorios y una zona de calderas, ideal para transformarla en un apartamento independiente para invitados.

En la planta noble se encuentra el acceso principal independiente, acompañado de una biblioteca, una sala de lectura, un comedor separado que se integra con la cocina, además de dos baños completos, uno de ellos con una bañera original.

La primera planta acoge la suite principal, compuesta por un dormitorio, un baño en suite y una biblioteca, con salida directa a una pequeña terraza que regala vistas encantadoras de la ciudad. Asimismo, en esta misma planta se ubica una segunda suite orientada a la calle, un baño independiente que conecta con dos habitaciones dobles con vistas al jardín, un cuarto de plancha y otra sala destinada a la calefacción.

La última planta dispone de tres amplios espacios que, tras una reforma, se convertirían en estancias con impresionantes vistas panorámicas de la ciudad, el mar y la montaña. El ascensor conecta de manera cómoda todas las plantas de la vivienda.

La obra de Sagnier se sitúa en la Barcelona de finales del siglo XIX y principios del XX, en plena efervescencia del Modernismo, época en la que se vivió un notable auge tanto en edificios oficiales y religiosos como en elegantes mansiones señoriales erigidas por la burguesía catalana.

PARESHOUSE Le ayudaremos a encontrar el hogar de sus sueños...

---