

# PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20  
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666  
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com  
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia: **SPH-320**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **825.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Navata

Provincia: Girona

Cod. postal: 17744

Zona: Golf Torremirona



**M<sup>2</sup> construidos:** 286

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Suelo de:**

**Metros de parcela:**

**M<sup>2</sup> terraza:**

**Baños:**

porcelánico

1246

50

2

**útiles:**

190

**Garajes:**

3

**Terraza(s):**

1

**Armarios:**

3

## **Descripción:**

Esta impresionante vivienda de una planta te cautivará desde el primer instante, gracias a su elegante entrada y cuidadoso diseño arquitectónico.

El salón principal, de doble altura y bañado por abundante luz natural, ofrece una sensación incomparable de amplitud y sofisticación. Una moderna chimenea actúa como pieza central, aportando calidez y estilo en los días más frescos, y creando el ambiente perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados.

La cocina, diseñada para los más exigentes amantes de la gastronomía, combina lujo y funcionalidad. Dispone de una isla central, electrodomésticos de alta gama y un minibar integrado que añade un toque de distinción, ideal para ocasiones especiales.

El área exterior, accesible directamente desde el salón, se convierte en el corazón social de la casa: una piscina exquisitamente diseñada y un espacio de juegos ofrecen el entorno ideal para disfrutar del buen tiempo en compañía de familia y amigos.

La zona de descanso incluye tres dormitorios, entre ellos una suite principal con vestidor y baño privado. También existe la posibilidad de habilitar una quinta habitación según las necesidades del propietario. Completan la vivienda dos baños adicionales, un funcional cuarto de lavandería y un sótano equipado como gimnasio.

En línea con las tendencias actuales en sostenibilidad, esta propiedad incorpora tecnología de aerotermia y paneles fotovoltaicos, garantizando un alto nivel de eficiencia energética sin renunciar al confort.

---