

Referencia: **SPH-320**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **825.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Navata

Provincia: Girona

Cod. postal: 17744

Zona: Golf Torremirona



M² construidos:	286	Suelo de:	porcelánico	útiles:	190
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	1246	Garajes:	3
Agua caliente:	individual	M² terraza:	50	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Armarios:	3

Descripción:

Esta impresionante vivienda de una planta te cautivará desde el primer instante, gracias a su elegante entrada y cuidadoso diseño arquitectónico.

El salón principal, de doble altura y bañado por abundante luz natural, ofrece una sensación incomparable de amplitud y sofisticación. Una moderna chimenea actúa como pieza central, aportando calidez y estilo en los días más frescos, y creando el ambiente perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados.

La cocina, diseñada para los más exigentes amantes de la gastronomía, combina lujo y funcionalidad. Dispone de una isla central, electrodomésticos de alta gama y un minibar integrado que añade un toque de distinción, ideal para ocasiones especiales.

El área exterior, accesible directamente desde el salón, se convierte en el corazón social de la casa: una piscina exquisitamente diseñada y un espacio de juegos ofrecen el entorno ideal para disfrutar del buen tiempo en compañía de familia y amigos.

La zona de descanso incluye tres dormitorios, entre ellos una suite principal con vestidor y baño privado. También existe la posibilidad de habilitar una quinta habitación según las necesidades del propietario. Completan la vivienda dos baños adicionales, un funcional cuarto de lavandería y un sótano equipado como gimnasio.

En línea con las tendencias actuales en sostenibilidad, esta propiedad incorpora tecnología de aerotermia y paneles fotovoltaicos, garantizando un alto nivel de eficiencia energética sin renunciar al confort.
