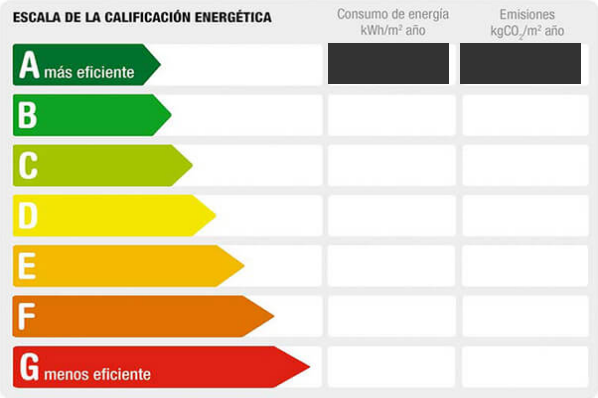
Pares House

Barri de Vic 20
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH-320**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**825.000 €**
Estado:	Seminuevo

Población:	Navata
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17744
Zona:	Golf Torremirona



M² construidos:	286	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	190
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	1246	**Garajes:**	3
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	50	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Armarios:**	3

Descripción:

Esta impresionante vivienda de una planta te cautivará desde el primer instante, gracias a su elegante entrada y cuidadoso diseño arquitectónico.

El salón principal, de doble altura y bañado por abundante luz natural, ofrece una sensación incomparable de amplitud y sofisticación. Una moderna chimenea actúa como pieza central, aportando calidez y estilo en los días más frescos, y creando el ambiente perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados.

La cocina, diseñada para los más exigentes amantes de la gastronomía, combina lujo y funcionalidad. Dispone de una isla central, electrodomésticos de alta gama y un minibar integrado que añade un toque de distinción, ideal para ocasiones especiales.

El área exterior, accesible directamente desde el salón, se convierte en el corazón social de la casa: una piscina exquisitamente diseñada y un espacio de juegos ofrecen el entorno ideal para disfrutar del buen tiempo en compañía de familia y amigos.

La zona de descanso incluye tres dormitorios, entre ellos una suite principal con vestidor y baño privado. También existe la posibilidad de habilitar una quinta habitación según las necesidades del propietario. Completan la vivienda dos baños adicionales, un funcional cuarto de lavandería y un sótano equipado como gimnasio.

En línea con las tendencias actuales en sostenibilidad, esta propiedad incorpora tecnología de aerotermia y paneles fotovoltaicos, garantizando un alto nivel de eficiencia energética sin renunciar al confort.