

# PARESHOUSE

INMOBILIARIA

Pares House

Barri de Vic 20  
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666  
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com  
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia: **SPH324**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **2.290.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8017

Zona: Barri Sant Gervasi - La Bonanova



M<sup>2</sup> construidos: 180

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

En una de las calles más elegantes y cotizadas de Sant GervasiGalvany, se alza este dúplex de alto standing que redefine el concepto de exclusividad.

Con 180 m<sup>2</sup> interiores y una espectacular terraza privativa de 180 m<sup>2</sup> con piscina privada, esta propiedad ofrece un oasis de luz, diseño y privacidad en pleno corazón de Barcelona.

Ubicado en una finca histórica completamente rehabilitada, el edificio combina la majestuosidad arquitectónica de su época con las prestaciones más avanzadas de hoy. La finca, con pocos vecinos, dispone de ascensor, videoportero y un diseño interior que cuida cada detalle, reflejando elegancia y funcionalidad.

En el interior, destacan los techos de más de 4 metros de altura, los cerramientos de alta gama y un moderno sistema de aerotermia con climatización por conductos, que garantiza el máximo confort y eficiencia energética durante todo el año.

La distribución incluye un amplio salón comedor con cocina integrada de más de 50 m<sup>2</sup>, tres dormitorios en suite y una zona de servicio y almacenaje, todos diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y el carácter único de la finca.

En la planta superior, la gran terraza privativa invita a disfrutar de la vida al aire libre en un entorno íntimo y sofisticado. Con zona chill-out, comedor exterior y piscina privada, este espacio es ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar el skyline barcelonés desde la tranquilidad del propio hogar.

Un inmueble singular que combina tradición, diseño y confort en una ubicación inmejorable, pensado para quienes buscan una vivienda única, exclusiva y con carácter en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad.

---