

Referencia: **SPH325**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **7.950.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Portal Nous

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7005

Zona: costa de'n Blanes



**M² construidos:** 670

**Suelo de:** gres

**Metros de parcela:** 1157

**Garajes:** 5

**M² terraza:** 50

**Terraza(s):** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 5

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 5

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Esta exclusiva villa combina un diseño moderno, la más alta calidad de construcción y una ubicación difícil de superar. Situada en una posición elevada sobre la costa, ofrece unas vistas panorámicas inigualables al mar y, al mismo tiempo, garantiza una absoluta privacidad. Rodeada de un cuidado jardín mediterráneo, la propiedad despliega una atmósfera de tranquilidad, belleza y elegancia atemporal.

Nada más entrar en la finca se abre un panorama único: una impresionante vista al mar que se percibe desde casi cualquier rincón de la casa. En la planta baja se encuentra el corazón de la villa: una exclusiva cocina de diseño totalmente equipada, que conecta de forma fluida con el amplio salón-comedor. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan las estancias de luz y ofrecen una fascinante vista que se extiende más allá de la elegante piscina infinita hasta el azul resplandeciente del mar. Aquí, las zonas interiores y exteriores se fusionan para crear un estilo de vida incomparable. En los días más frescos, una chimenea de diseño aporta una agradable calidez. Un ascensor que conecta cómodamente todas las plantas, así como un amplio trastero, subrayan el alto nivel de confort.

En total, la villa dispone de cuatro dormitorios con lujosos baños en suite. Tres de ellos ofrecen vistas excepcionales al mar, mientras que el cuarto goza de una atractiva vista parcial al mar. La distribución se completa con un encantador apartamento de invitados, rodeado de vegetación y con baño propio, ideal para visitantes que valoran su privacidad.

Un generoso gimnasio privado, una sauna y una elegante sala de billar añaden atractivos adicionales para el deporte, el bienestar y el ocio. Los vehículos encuentran su lugar en un amplio garaje para dos o tres coches, que además cuenta con estación de carga para coches eléctricos.

Uno de los mayores atractivos es la extensa azotea con una exclusiva zona lounge: el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la puesta de sol sobre el mar.

Esta villa combina todas las comodidades de la vida moderna con una ubicación extraordinaria, creando así una experiencia residencial única.

PARESHOUSE Le ayudamos a encontrar el hogar de sus sueños ...

---